

**Kleinwohnung mit ca 40,79m² (Warmmiete) im
Wehrgraben - Steyr**



1

Objektnummer: 124857

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Wohnfläche:	40,79 m ²
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,19
Gesamtmiete	502,29 €
Kaltmiete (netto)	240,66 €
Kaltmiete	264,73 €
Betriebskosten:	100,32 €
Heizkosten:	95,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

40,79m² 2 - Raum -Wohnung (Warmmiete) Fabrikinsel in Steyr * im Mehrparteienhaus im 3. stock (ohne Lift) im DG liegt die 40,79m² Wohnung * FH, Nahversorger sind in wenigen Gehminuten erreichbar * Vorraum * Küche - unmöbliert * Wohnzimmer * Schlafzimmer * Bad mit Wanne * WC * Zentralheizung * Gartenbenützung Kautiön: € 1.550,-- BMM: € 502,29 (Inklusiv BK, HZ, Warmwasser) Strom extra