

Gemütliche 1 Zimmerwohnung - Nähe Kunsthaus - ab sofort!



2

Objektnummer: O2100165099

Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Degreggergasse 10
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	31,22 m ²
Gesamtfläche:	31,22 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 145,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	389,19 €
Kaltmiete (netto)	285,00 €
Kaltmiete	352,90 €
Betriebskosten:	57,90 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Adina Omic

Domizil Immobilienreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Gemütliche 1 Zimmerwohnung - Nähe Kunsthaus - ab sofort!

Beziehen Sie diese charmante Mietwohnung!

Der gut durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung und eine angenehme Aufteilung.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, welches gleichzeitig ein Schlafzimmer ist und in dem sich auch die Küche befindet.

Das Badezimmer verfügt über eine Duschkabine, einen Anschluss für eine Waschmaschine und eine Toilette.

Ein Keller, zentrales Warmwasser und hohe Raumhöhe runden den Wohnkomfort ab!

Parken ist vor dem Haus möglich (blaue Zone).

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, ca. 1 Gehminute entfernt liegt die Straßenbahnhaltestelle *Südtirolerplatz/Kunsthaus* mit den Straßenbahnlinien 1, 4, 6, 7.

Einkaufsmöglichkeiten bzw. Infrastruktureinrichtungen sind ebenso in unmittelbarer Nähe (Spar, Sorger, Postamt, Apotheken, Ärzte).

Die Miete von € 389,19 inkludiert Betriebskosten, die Heizung von ca. € 96,00 kommt extra hinzu.

Vereinbaren Sie gleich Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!