

Investition in Lebensqualität - Schöner Baugrund in Seidenau für Einfamilien- Doppel- oder Reihenhäuser



Objektnummer: 506/1551

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5421 Adnet
Kaufpreis:	609.450,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manfred Holzer

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10
5400 Hallein

H +43-660-14 82 111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




PILZ & PARTNER

**mensch.
wert.
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at




PILZ & PARTNER
FÖRDERT WERT. IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Am Ende einer ruhigen Sackgasse in Seidenau, einem Ortsteil der Gemeinde Adnet, befindet sich dieses 717 m² große, ebene Baugrundstück mit unverbaubarem Blick auf weite Wiesen und sanfte Hügellandschaften. Die Zufahrt erfolgt über einen öffentlichen Gemeindeweg und eine Anrainerstraße mit gesichertem Geh- und Fahrrecht.

Widmung & Bebauung:

Reines Wohngebiet | GFZ 0,5 | Zweigeschoßige Bebauung möglich

Bebauungsvarianten:

- Großzügiges Einfamilienhaus
- Doppelhaus- oder zwei kompakte Einfamilienhauslösungen in gekoppelter Bauweise
- Reihenhausprojekt für Bauträger

Lage:

- Salzburg Stadt in ca. 25 Min. erreichbar (A10)
- Zentrum Hallein: ca. 5 Min.
- Öffi-Anbindung: Buslinien 450/451, Tennengau-Shuttle
- Nahversorgung: alle Einkaufsmöglichkeiten in Adnet und Hallein

Freizeit & Naherholung:

- Marmorweg & Adneter Moos direkt in der Gemeinde
- Wandern am Schlenken & zur Halleiner Hütte
- Lokale Kulinarik: Gasthaus Zillreith, Alpenrose u.a.
- Tourensport im Winter am Wieser Hörndl
- Schwimmen & Erholung am nahegelegenen Wiestalstausee

Infrastruktur für Familien: Kindergarten & Volksschule in Adnet – Schulbus vorhanden

Tipp:

Bei erstmaligem Immobilienerwerb mit Hauptwohnsitz bis € 500.000: Befreiung von Grundbuch- & Pfandrechtseintragungsgebühr möglich!

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.