

## Wunderschöner sonniger Baugrund in Oslip



G2

**Objektnummer: 3836\_168**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Up**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7064 Oslip
<b>Kaufpreis:</b>	399.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Philipp Blaha**

RE/MAX Up  
Raiffeisenstraße 2  
7071 Rust

H +43 664 18 70 888

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses wunderschön sonnige Grundstück in Oslip.

### Abmessungen und Form

Der Grund ist ein rechtwinkliges Trapez mit einer Länge a 106 Meter und einer Länge b 117 Meter.

Das Trapez ist durchgehend 26 Meter breit.

Die gesamte Fläche beträgt 2852m<sup>2</sup>.

Oslip ist eine charmante Gemeinde im Burgenland mit rund 1.300 Einwohnern. Sie liegt idyllisch zwischen dem Leithagebirge und den Weingärten der Region. Die Landeshauptstadt Eisenstadt ist in nur etwa 10 Minuten mit dem Auto erreichbar. Nach Wien gelangt man in ca. 45 Minuten, was Oslip auch für Pendler attraktiv macht. Die Autobahnanbindung über die A3 ist hervorragend. Oslip bietet eine hohe Lebensqualität mit Ruhe, Natur und ländlichem Flair. Gleichzeitig profitiert man von der Nähe zu urbaner Infrastruktur. Die Region ist bekannt für ihre Wein- und Kulturtradition, etwa das nahe Schloss Esterházy. Familien schätzen die Sicherheit und das enge Gemeinschaftsgefühl im Ort. Insgesamt ist Oslip ein idealer Wohnort für alle, die Natur, Kultur und Nähe zur Stadt verbinden möchten.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Weiters weisen wir darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein. Es besteht kein Naheverhältnis zu den Verkäufern.