

Moderne Anlegerwohnung mit Balkon – vermietet - zentral gelegen



Wohnbereich

Objektnummer: 3737_404

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	ca. 1
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	25,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,70
Kaufpreis:	178.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Eveline Weissengruber

RE/MAX Immo-Service in Melk





Objektbeschreibung

- * Anlegerwohnung mit befristetem Mietverhältnis (5 Jahre)
- * Wohnung im 2. Obergeschoß
- * ca.45 m² Wohnnutzfläche
- * neuwertig
- * Wohnküche, Duschbad mit WC, 1 Zimmer
- * Lift
- * Balkon
- * Beheizung und Warmwasseraufbereitung mittels Zentralheizung
- * Kellerabteil
- * Waschraum
- * sehr gute Infrastruktur und ruhige Lage
- * HWB : 25,46 fGEE: 0,705

Monatliche Kosten:

Reparaturrücklage: € 26,75

Betriebskosten á conto: € 110,33

Gesamt: € 137,08

Angebotspreis: € 178.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!

Tel. 02752 / 53 240 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 25.46 kWh/(m²a)

Faktor Gesamteffizienz: 0.7

Umwelteffizienz: