

Bungalow in Antiesenhofen



Garten

Objektnummer: 1651_4715

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4980 Antiesenhofen
Baujahr:	ca. 1963
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	126,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 234,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

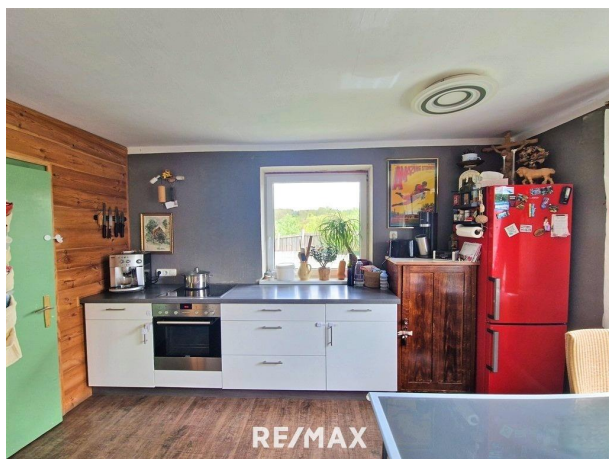


Alexandra Maier

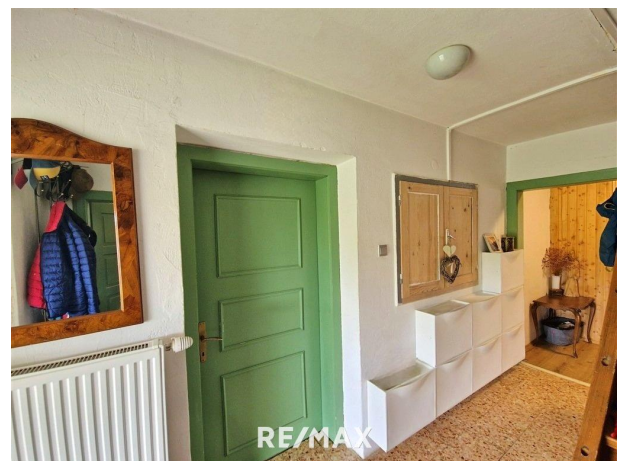
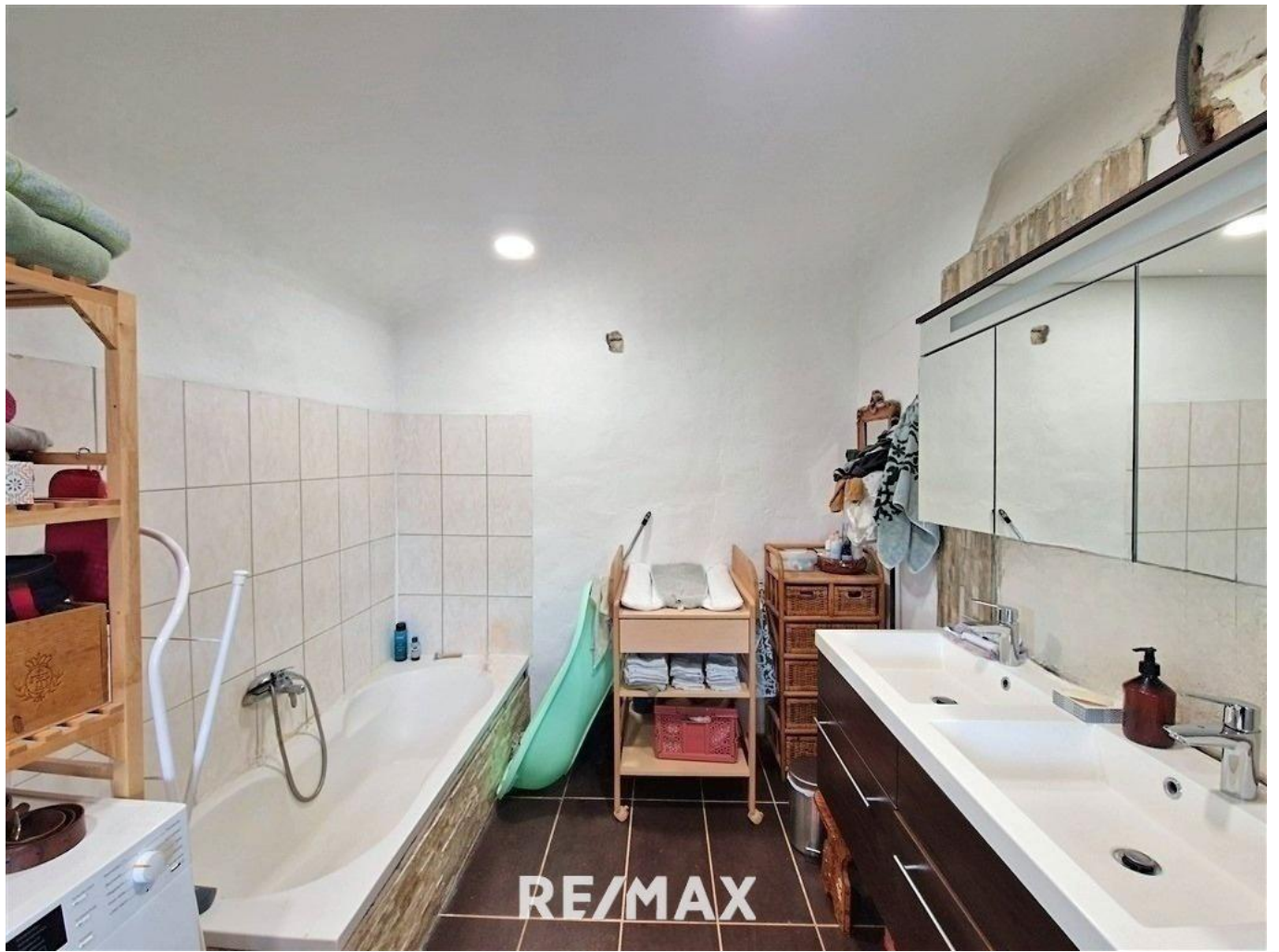
RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

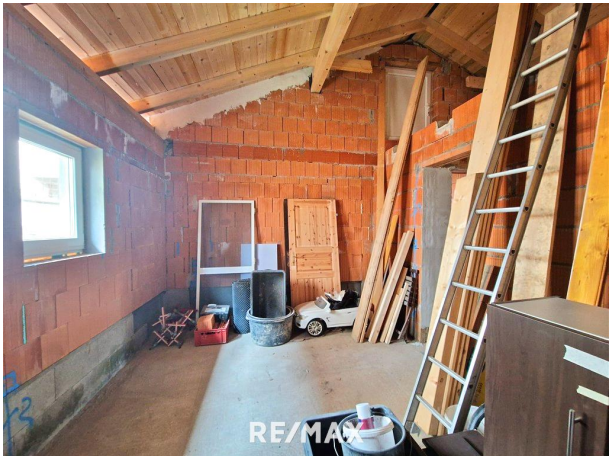
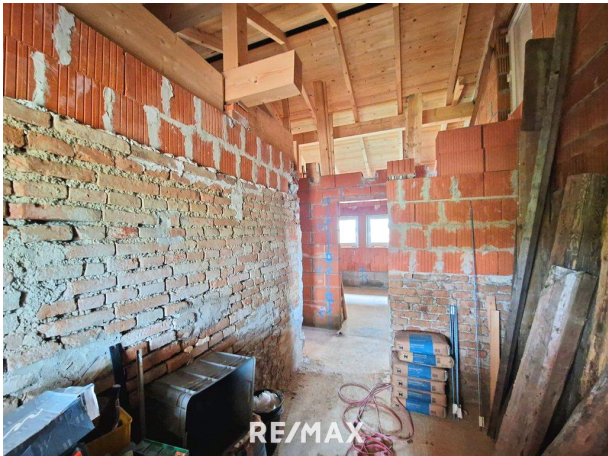
T +43/7722/22137 500
H +43 676 / 63 78 408













RE/MAX

Objektbeschreibung

Bungalow mit Ausbaupotenzial in sonniger Lage von Antiesenhofen

In ruhiger und sonniger Lage wartet dieser charmante Bungalow auf einem ca. 511 m² großen, komplett eingefriedeten Grundstück auf neue Eigentümer.

Das Haus verbindet gekonnt den Charakter des Altbestands mit modernen Elementen. Ein neu errichteter Anbau erweitert das Wohnkonzept und bietet – nach Fertigstellung – eine großzügige Wohnfläche von rund 126 m².

Perfekt für alle, die Wohnen mit individuellem Gestaltungsspielraum verbinden möchten.

Das gepflegte Grundstück bietet Privatsphäre, eine herrliche Aussicht und ausreichend Platz für Gartenliebhaber oder Familien mit Kindern.

In den letzten Jahren wurden bereits umfassende Sanierungen durchgeführt, darunter:

? Neues Dach mit hochwertiger Dämmung

? Neues Fundament

? Moderne Luft-Wärmepumpenheizung

? Erneuerte Elektroinstallationen

? Neue Fenster

? 2 große Terrassen

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641Angaben>
gemäß gese

tzlichem
Erfordernis:
He 23
izw4.0
är kW
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaF
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f: