

Hetzendorf - helle 1 Zimmer Wohnung mit Grünblick

immobilien
REISCHEL



Cover

Objektnummer: 1178

Eine Immobilie von Reischel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	48,39 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 46,51 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,99
Gesamtmiete	599,00 €
Kaltmiete (netto)	471,41 €
Kaltmiete	471,41 €
Betriebskosten:	115,99 €

Ihr Ansprechpartner

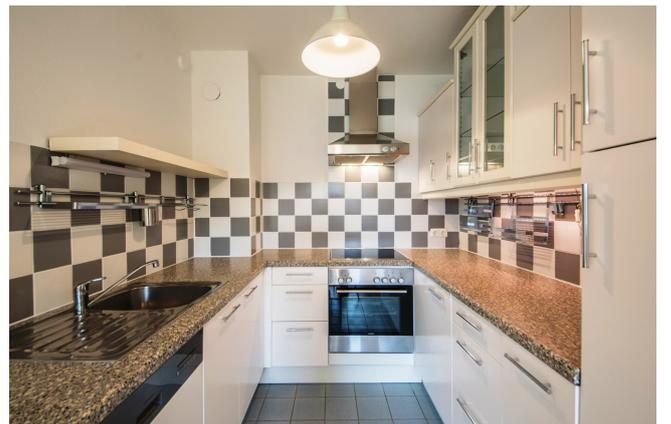


Emily Ortner

Reischel Immobilien GmbH
Breitenfurter Straße 372 D/Stg. 9
1230 Wien

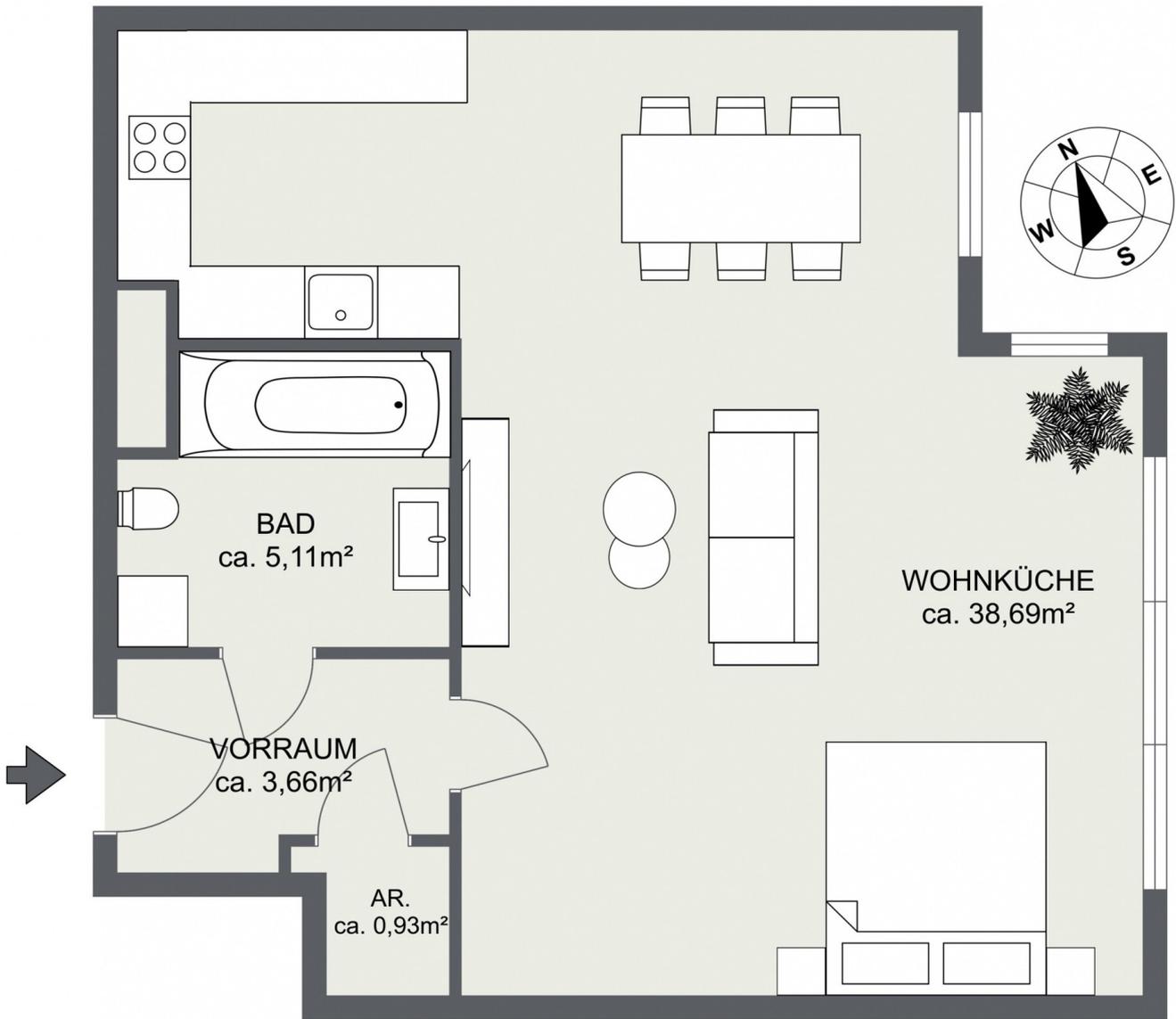
T +43 1 336 8080 330
H 004313368080330
F +43 1 336 8080-80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese 1 Zimmer Wohnung im 12. Bezirk nahe Schloss Hetzendorf überzeugt durch ihren offenen und hellen Wohnbereich. Die Wohnung liegt im 1.Stock mit Lift, in einem sehr gepflegten Wohnhaus. Wenn Sie die ca. 48 m² Wohnung betreten gelangen Sie durch das Vorzimmer direkt in den schönen Wohnraum. Durch eine große Fensterfront, können Sie auf eine wunderschöne große Wiese sehen. Außerdem ist der Raum durch eben diese und die süd-östliche Ausrichtung stets hell. Die Küche ist in einer Nische und somit vom Wohnraum etwas abgetrennt. Sie ist ausgestattet mit einem Ceranfeld, Ofen, einer Geschirrspülmaschine und einem Kühlschrank. Ebenso schön ist das kleine, aber dennoch feine Badezimmer mit WC, Wanne, Waschbecken und Waschmaschine. Es fehlt einem quasi an nichts. Für genügend Stauraum sorgt nicht nur der Abstellraum in der Wohnung, sondern auch das eigene Kellerabteil, bietet ausreichend Platz, um etwas mehr unterzubringen. Die Wohnung ist ideal für Singles, denn sie hat die perfekte Größe für einen komfortablen Alltag alleine.