

**Sofortbezug: Ideale Raumeinteilung - Neuwertige - 2
Zimmer Wohnung im 1.OG.**



Wohnzimmer Schlafzimmer

Objektnummer: O2100165110

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waltendorfer Hauptstrasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	1930
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,10 m ²
Gesamtfläche:	42,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 172,29 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,63
Gesamtmiete	585,00 €
Kaltmiete (netto)	293,00 €
Kaltmiete	450,00 €
Betriebskosten:	107,00 €
Heizkosten:	75,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, inkl. gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

Honorarfrei

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätter

Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 1
H 0699 100 27 209
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



termin zur

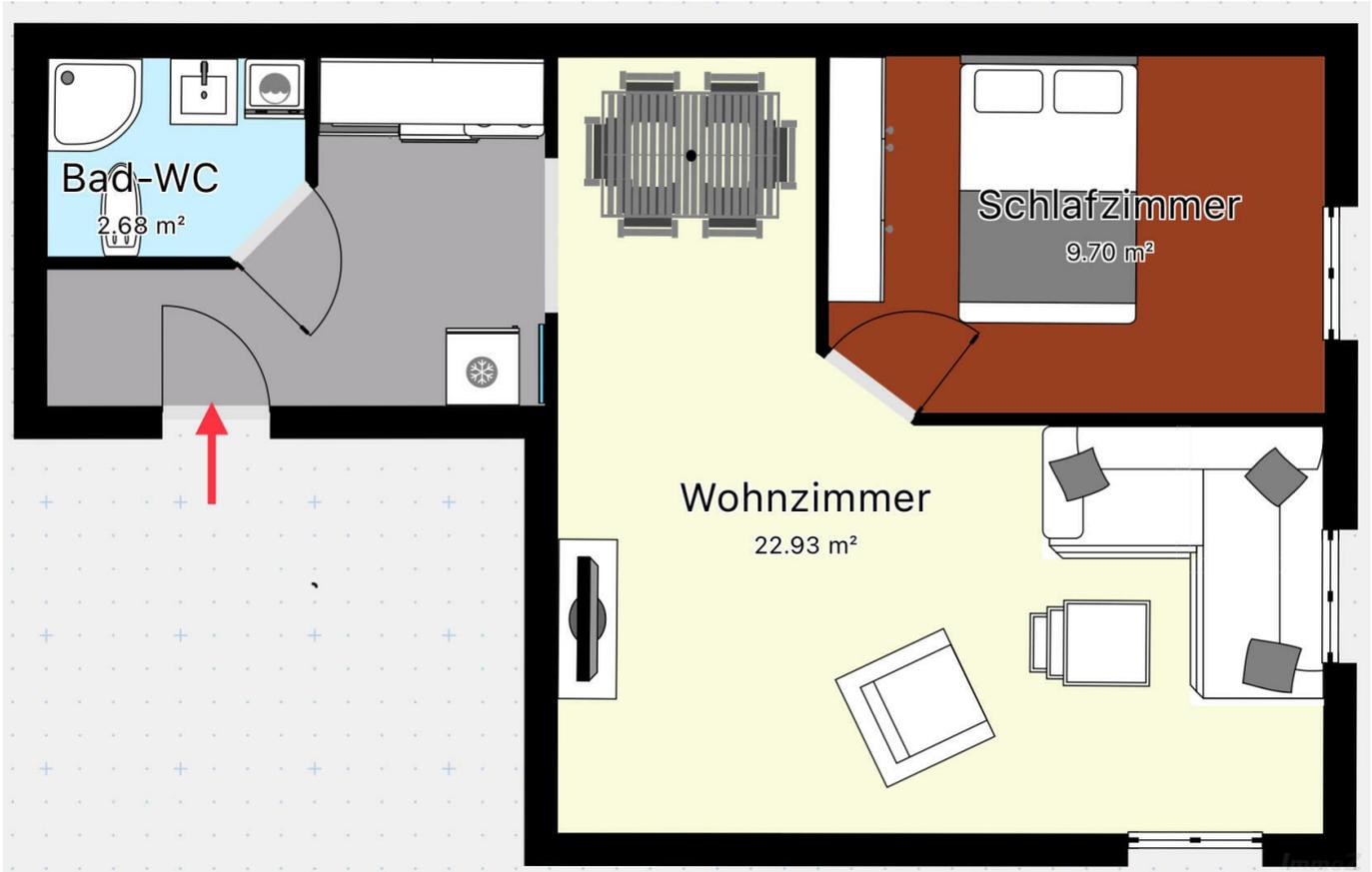












Objektbeschreibung

Vorraum, Dusch-Bad mit WC, Küche, Wohnzimmer, kleines Schlafzimmer. Ein Kellerabteil ist im Mietzins inkludiert. Die Beheizung erfolgt mit Fernwärme.

Die Wohnung befindet sich im 1.OG eines Mehrparteien Haus mit 7 Einheiten. Die Räume wurden 2024.generalsaniert. Ein Fahrradabstellplatz sowie eine Postempfangsbox sind vorhanden. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen. Der Vermieter verlangt eine Einkommensnachweis (Lohnzettel 2 Monate) und /oder einen Bürgen und Zahler.