

**8054 - Hausetage mit 4 Zimmer in Seiersberg - mit Balkon,  
Eigengarten und Garage in absoluter Ruhelage**



**Terrasse Einrichtungsbeispiel**

Terrasse Einrichtungsbeispiel 2

**Objektnummer: O2100165086**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

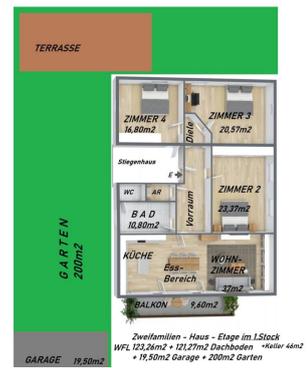
<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8054 Seiersberg
<b>Baujahr:</b>	1987
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	123,26 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	123,26 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	121,27 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	200,02 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	47,53 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 119,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,28
<b>Kaufpreis:</b>	370.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	120,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



Alexander Wanz









## Objektbeschreibung

Ihr perfektes Zuhause für die große Familie - Herrliche, südseitige Fernsicht in absolut ruhiger Einfamilienhaus Lage.

Entdecken Sie die geräumige Wohnung für Ihre Familie – eine großzügige und helle Etage mit vier einladenden Zimmern,

die ausreichend Platz für alle Lebensbereiche bietet.

Jedes Zimmer ist durchdacht gestaltet und bietet sowohl Rückzugsmöglichkeiten als auch Raum für gemeinschaftliche Aktivitäten.

Die lichtdurchfluteten Zimmer schaffen eine gemütliche Atmosphäre und laden zum Verweilen ein.

Vom geräumigen Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zu Ihrem eigenen Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien mit Blick auf den schön angelegten Garten genießen können. Hier finden die Kinder genügend Raum zum Spielen, während Sie in der Sonne entspannen oder grillen können!

Ein weiteres Highlight dieses Anwesens ist die großzügige Garage, die nicht nur Ihr Fahrzeug schützt, sondern auch zusätzlichen Stauraum bietet. Darüber hinaus profitieren Sie von sehr viel Stauraum im Keller und auf dem eigenen Dachboden, sodass alle Ihre persönlichen Dinge gut verstaut werden können, ohne dass es eng wird.

Dieses Haus vereint Komfort, Funktionalität und viel Platz – perfekt für die großen Familien wie die Ihre!

Lassen Sie sich von der Möglichkeit begeistern, hier Ihr neues Zuhause zu gestalten.

Besuchen Sie uns, um Ihr Traumhaus kennenzulernen!

### **4 Zimmer**

**Badezimmer mit Wanne, Dusche, Doppelwaschbecken und großem Fenster**

**Viel Aussenfläche Garten, Terrasse, Balkon**

**Sehr viel Stauraum im Keller, am eigenem Dachboden und Garage.**