Burgenländischer Streckhof mit viel Potential - 1679 m² Grundstück BW in Kemeten!

Objektnummer: 6361/237

Eine Immobilie von SAW Consulting e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7531 Kemeten
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	89.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

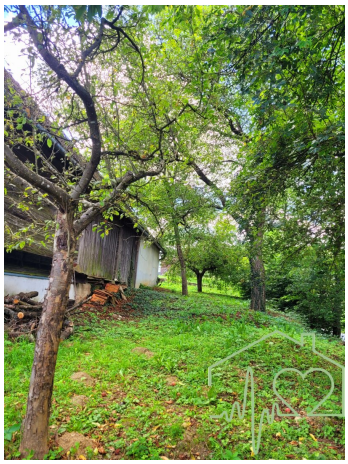
Ihr Ansprechpartner

Dipl. BW Anke Schuch

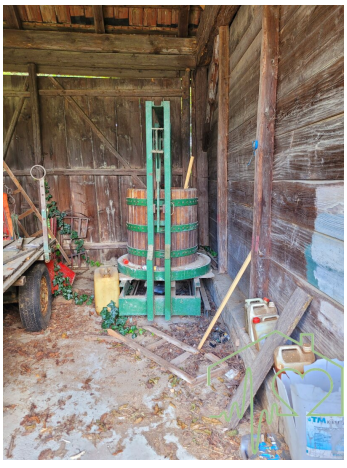
SAW Consulting e.U.
Kirchenstraße 14
7431 Bad Tatzmannsdorf

T +43 664 183 89 79

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wein
Pachhagen



MASSEY FERGUSON

Objektbeschreibung

Sie sind oft hunderte Jahre alt und haben die Ortsbilder im Burgenland geprägt: Streckhöfe.

In Zentrumsnähe von **Kemeten** gelegen ist dieser charmante, original burgenländische Streckhof der ideale Ort für all jene, die sich eine Oase der Ruhe und Entspannung erschaffen möchten.

Das Haus wurde auf einem **1679 m² großen Grundstück** als Streckhof errichtet und ist nicht unterkellert. Die Lage des bebauten Teils des Grundstücks ist eben und das Gebäude **steht nicht unter Denkmalschutz**.

Das ehemalige Wohnhaus verfügt über ca. 90 m² und befindet sich in seinem ursprünglichen Zustand.

Mit handwerklichem Geschick kann man diesen rustikalen Streckhof wieder in seinem alten Charme erscheinen lassen.

Die Gebäudeteile besitzen in der Natur eine **U-förmige Figuration**. Die Anschlüsse für Wasser und Strom sind vorhanden. Das Grundstück ist komplett als **Bauland Wohngebiet** gewidmet.

Im Kaufpreis inkludiert:

- alter Anhänger
- Obstpresse
- Betonmischer
- Traktor Massey-Ferguson 35 X mit Holzspalter

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen **Besichtigungstermin**.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <5.500m
Bäckerei <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap