

Sonniges, ebenes Baugrundstück - am Fuße der Rax!



Grundstück

Objektnummer: 3827_399

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2651 Hirschwang an der Rax
Kaufpreis: 64.000,00 €
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Michael Wukovits

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461
H +43 664 4016302

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Wunderschönes, ebenes Baugrundstück ohne Bauzwang!

Zum Verkauf steht dieses sonnige, ebene Grundstück in Hirschwang an der Rax. Es liegt direkt am Preiner Bach.

Ideal für alle die sich den Traum vom Eigenheim, als Hauptwohnsitz oder auch als Wochenenddomizil, verwirklichen wollen oder einfach nur als Wertanlage.

Details zum Grundstück:

- > Grundstücksfläche - ca. 713 m²
- > Bauklasse II
- > rote Gefahrenzone
- > KEIN Bauzwang
- > Bauland-Wohngebiet
- > Aufschließungskosten müssen noch entrichtet werden
- > kein Bebauungsplan - niederösterreichische Bauordnung

In der idyllischen Gemeinde Hirschwang an der Rax präsentiert sich dieses idyllische Grundstück von ca. 713 m².

Der Ort Hirschwang an der Rax gehört zur Gemeinde Reichenau an der Rax, bekannter heilklimatischer Kurort, im Bezirk Neunkirchen in Niederösterreich.

Die wunderschöne Natur in der Umgebung ist ideal zum Entspannen, für Naturliebhaber und Sportbegeisterte, die Möglichkeiten sind vielfältig.

Die Raxseilbahn führt von Hirschwang in Niederösterreich auf die Rax.

Der Bahnhof Hirschwang ist die Endstation der Höllentalbahn.

In Hirschwang und Umgebung finden Sie Supermärkte, Geschäfte verschiedenster Kategorien, Kaffeehaus, Bäckerei, Restaurants, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Bahnhof, uvm..

Für zielführende Informationen bitten wir um Ihre persönliche Kontaktaufnahme.
Ich freue mich auf Sie!

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.

Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben.
(§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

3 % Provision vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters