

Büroräume einzeln anmietbar!! All-in Miete!!



Büro 1_1

Objektnummer: 3610_7700

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	50,00 m ²
Bürofläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 134,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,38
Gesamtmiete	2.640,00 €
Kaltmiete (netto)	2.200,00 €
Kaltmiete	2.200,00 €

Ihr Ansprechpartner

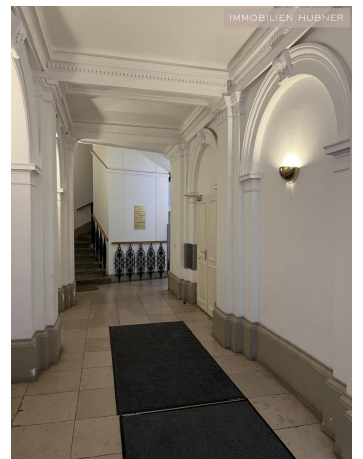


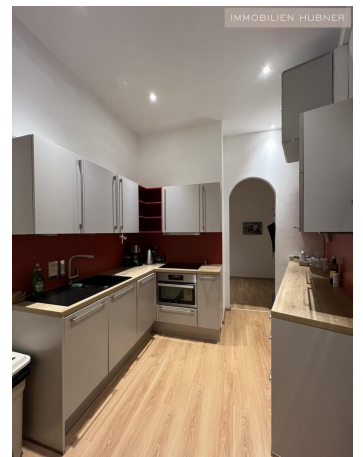
Robert Fried

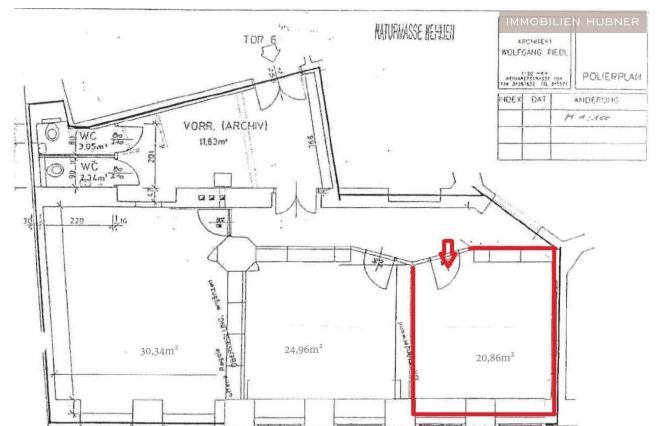
Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

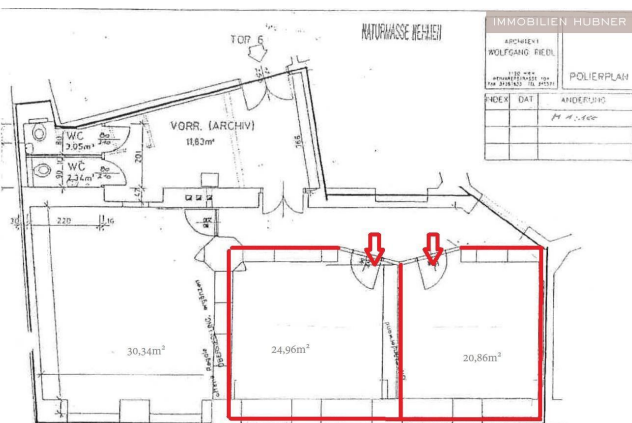
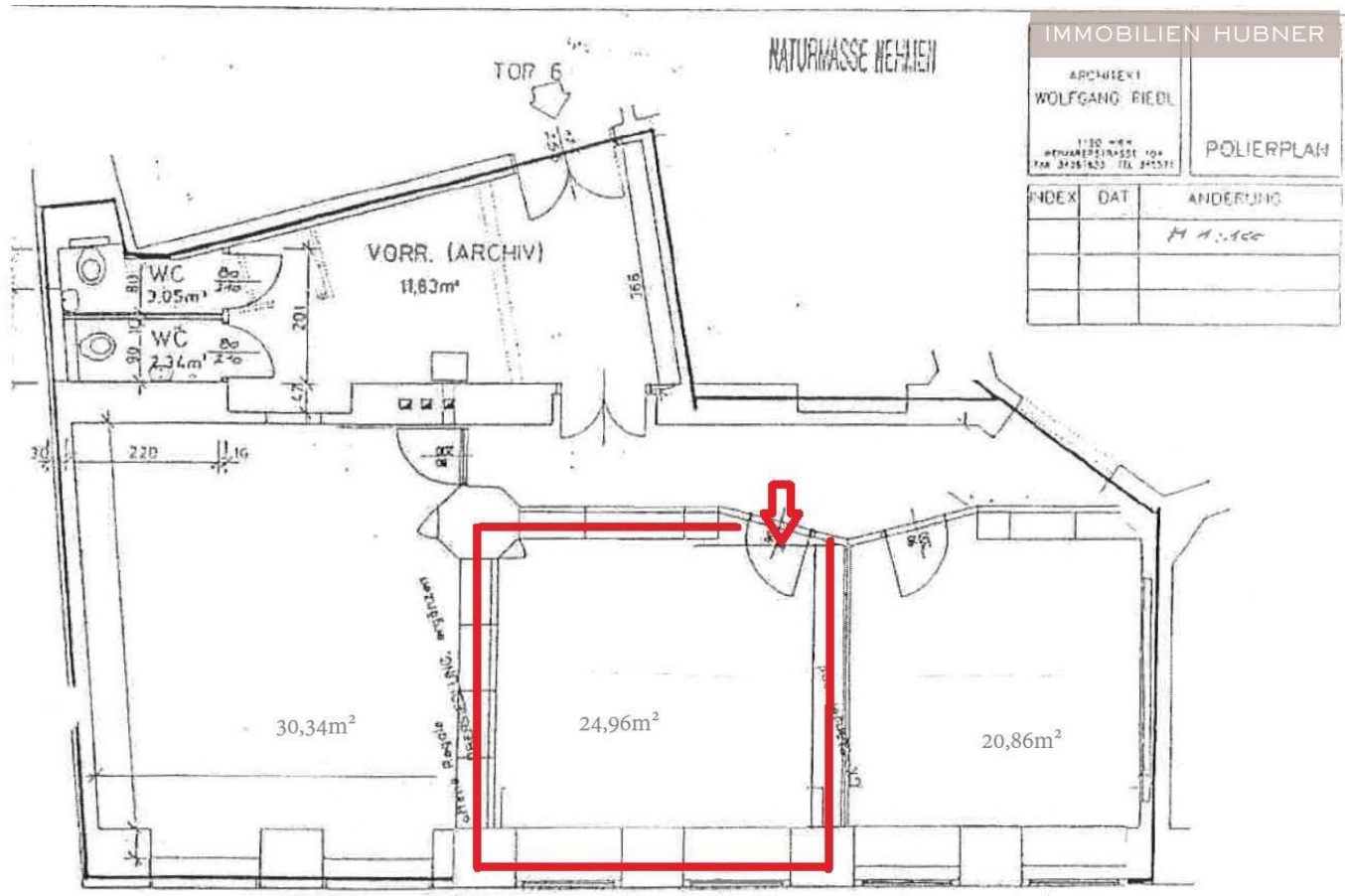
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











IMMOBILIEN HUBNER



Objektbeschreibung

SUPER GELEGENHEIT + BÜRO ZUM SOFORT LOSLEGEN + NÄHE SCHWEDENPLATZ

Zur Vermietung gelangen zwei Büroräume mit je ca. 21m² und 25m² (Einzelvermietung oder gemeinsam möglich) mit inkludierter Nutzung sämtlicher Nebenräume (Sanitäranlagen, Küche, Wartezimmer, Konferenzräume) im repräsentativen Altbau in der Salztorgasse.

Die monatliche Miete eines Raums beträgt € 1100,-- netto zzgl. 20% MwSt und beinhaltet folgende Leistungen: Heizung, Kühlung, Strom und die Nutzung der allgemeinen Räume wie zum Beispiel Küche oder WC.

Wenn gewünscht können Sie auch ein Postübernahmeservice in Anspruch nehmen.

Die Räumlichkeiten befinden sich in einer bestehenden Anwaltskanzlei.

Variante 1

Büro 21m²

Nettomiete inkl. Betriebskosten, Heizung und Strom € 1100,--/Monat zzgl 20% MwSt.

Variante 2

Büro 25m²

Nettomiete inkl. Betriebskosten, Heizung und Strom € 1100,--/Monat zzgl 20% MwSt.

Variante 3

Büro 21m² + Büro 25m² = 46m²

Nettomiete inkl. Betriebskosten, Heizung und Strom € 2200,--/Monat zzgl 20% MwSt.

ZAHLUNGS- UND VERTRAGSMODALITÄTEN

- 3 BMM Kaution
- 3 BMM Provision
- Kündigungsfrist 3 Monate

MIETE ALL INCLUSIV

- Heizung
- Strom
- EDV-Verkabelung
- wenn erwünscht, Postübernahme

INKLUDIERT ZUSATZLEISTUNGEN UND NUTZUNG

- Sanitärräume
- Teeküche

SEHR GUTE ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG

- U1, U3, U4
- Straßenbahnlinie 1 und 2
- Buslinie 2A

Für nähere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung .

KONTAKT

Robert Fried

0664 88 296 010

robert.fried@hubner-immobilien.com

____ Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2200
Umsatzsteuer	€	440

zzgl 20% USt.

Gesamtbetrag	€	2640
--------------	---	------

Heizwärmebedarf: 134.6 kWh/(m²a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergie 1.38

effizienz:

Klasse Faktor Gesamt D

energieeffizienz: