

Mehr als nur vier Wände - Garten, Aussicht und Geborgenheit



Wohnraum mit Ausblick

Objektnummer: 1676_3067

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	231,35 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	433,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	730.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Michael Mathi

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden















Objektbeschreibung

Stilvolles Wohnen mit Gartenidylle und Bergblick

Ein Zuhause, das das Herz berührt: Diese großzügige Maisonette mit sonnigem Garten, eigenem Pool und traumhaftem Ausblick auf das Goldeck bietet Raum für Familie, Rückzug und Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Spittal an der Drau!

Diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnung besticht durch ein durchdachtes Raumkonzept, eine offene Galerie und besonders durch ihren privaten Garten mit Pool und Panoramablick auf das Goldeck – ein Ort, an dem sich Familien sofort wohlfühlen.

Auf zwei Ebenen erleben Sie helle, offene Räume mit viel Platz zum Leben, Lachen und Entspannen. Die Galerie schafft zusätzlichen Freiraum für Ihre Kreativität – sei es als Homeoffice, Lesecke oder Rückzugsort.

Die moderne Küche lädt zu gemeinsamen Kochabenden ein, während Sie im großzügigen Wohnbereich entspannte Stunden mit Familie und Freunden genießen.

Im sonnigen Garten mit Pool erleben Sie Urlaub zu Hause: Morgens barfuß durch das Gras, nachmittags mit den Kindern planschen und abends bei einem Glas Wein den Ausblick genießen – mit freiem Blick auf die Naturkulisse des Goldecks.

Ausstattung im Überblick:

Maisonette über 2 Ebenen

Offene Galerie (ca. 13 m²)

Eigener Garten mit Terrasse

Privater Pool

Weitblick auf das Goldeck

Hochwertige Küche und Ausstattung

Lichtdurchflutete Wohnräume

Großzügige Raumaufteilung

Gepflegte Anlage in ruhiger Wohnlage

Abstellplatz und Garage vorhanden

Lage & Infrastruktur:

Die Wohnung liegt in ruhiger, familienfreundlicher Lage in Spittal an der Drau, nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt. Schulen, Kindergärten, Nahversorger und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Kombination aus Natur und städtischem Komfort macht diese Immobilie besonders attraktiv für Familien, Paare und Berufstätige.

Dank der Nähe zur italienischen Grenze (ca. 30 km) ist auch das mediterrane Flair greifbar nah – die Adriaküste rund um Grado oder Triest ist in rund 2 bis 2,5 Stunden mit dem Auto erreichbar. So verbindet Spittal alpinen Lebensstil mit der Leichtigkeit des Südens.

Besonders geeignet für:

Familien mit Kindern

Paare mit Platzbedarf oder Homeoffice

Menschen, die Wert auf Garten, Ruhe und Natur legen

Käuferinnen mit Sinn für Stil, Ordnung und Wohlbefinden

Möchten Sie diese besondere Immobilie persönlich erleben? Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

n
g
a
b
e
n
g
e
m
ä
ß
g
e
s
et
zli
c
h

e
m
E
r
f
o
r
d
e
r
n
i
s:

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein?
Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!