

"Seeschlacht – wer's kennt, will bleiben"



01. Einfamilienhaus 2103 Langenzersdorf

Objektnummer: 1626_27057

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2103 Langenzersdorf
Baujahr:	ca. 1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	35,46 m ²
Nutzfläche:	70,92 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



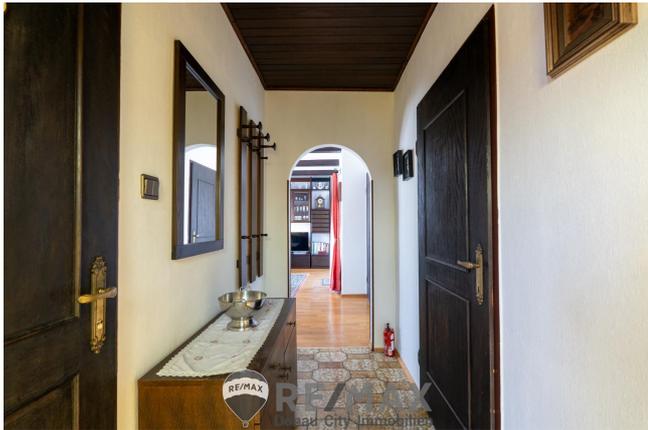
Alexandra Jarolim-Neureiter

RE/MAX Elite
Familienplatz 2/16
1160 Wien

H +43 664/282 11 23

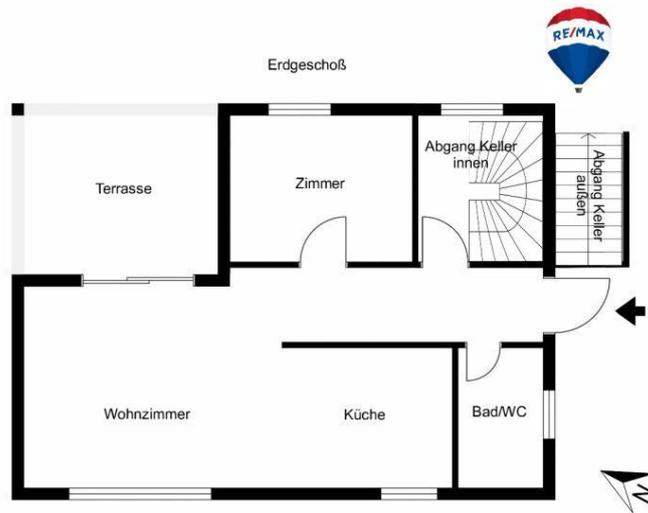




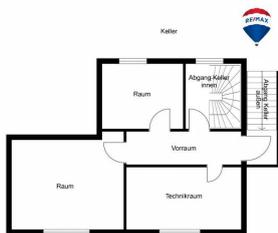








RE/MAX
Donau-City-Immobilien



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

„Der Sommer gehört Ihnen – Kleingartenidylle an der Seeschlacht“

Stellen Sie sich vor, Sie treten aus dem Wohnzimmer direkt hinaus auf eine sonnige Terrasse, hören das leise Rascheln der Bäume – und spüren: Hier beginnt Ihre persönliche Auszeit. Dieses charmante Kleingartenhaus mit ca. 35 m² Wohnfläche liegt auf einem ca. 315 m² großen Pachtgrundstück, eingebettet in die begehrte Siedlung nahe der Seeschlacht in Langenzersdorf – ein Ort, der längst kein Geheimtipp mehr ist.

Das Haus empfängt Sie mit einem hellen Wohnzimmer, einer funktionellen Küche, einem separaten Schlafzimmer und einem Bad mit Dusche und WC. Zwei zusätzliche Kellerräume und ein Technikraum bieten überraschend viel Platz für Ihre Ideen – ob Hobby, Lager oder Gästezimmer.

Der liebevoll gepflegte Garten ist ein Rückzugsort mit Atmosphäre – mit Gartenhäuschen und Gerätehaus bereits ausgestattet.

Das Beste: Der See ist nur ein paar Schritte entfernt.

Sie suchen einen Platz zum Durchatmen, für Wochenenden oder für die Sommermonate als Rückzugsort mit Wien-Nähe? Dann ist dieses Grundstück die Einladung, aus Träumen Realität werden zu lassen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – denn echte Ruhe wartet nicht lange.

Die jährliche Pacht beträgt derzeit ca. € 3.960,--.
Seepflege inkl. Liegewiese derzeit : ca. € 424,-- pro Jahr

Richtpreis € 199.000,-- *

Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Anbot!

Heizkostenangaben nicht verfügbar!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!