

Heidenreichstein - Haus mit Gartenidyll



IMGP0002

Objektnummer: 131015

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3860 Heidenreichstein
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 402,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 7,94
Kaufpreis:	167.500,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



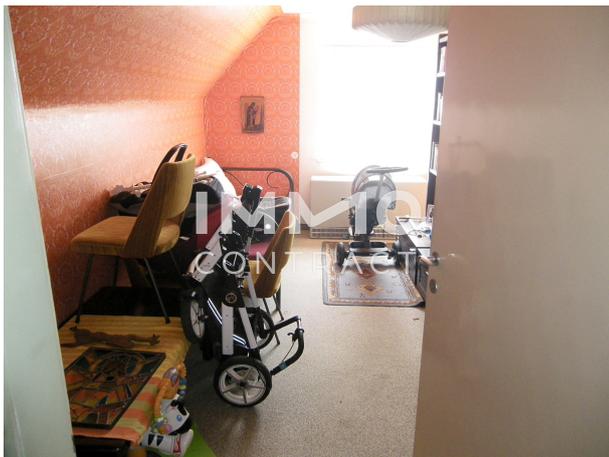
Mag. Ronald Diwoky

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436643402001











IMMO CONTRACT | Partner der **VOLKSBANK**

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

© IMMO CONTRACT

Objektbeschreibung

Heidenreichstein - Haus mit Gartenidyll Am Rande der Burgstadt wartet dieses schmucke Haus auf seine neuen Eigentümer. Das unterkellerte Haus weist derzeit nachstehende Raumaufteilung auf: EG: Eingangsbereich, Vorraum, Bad (Dusche), WC, Küche, ein geräumiges Wohnzimmer (Ausgang auf die Terrasse, die einen entsprechenden Ausblick offeriert) DG: Vorraum, WC, 3 Zimmer. Der momentan nicht benützte Kamin bietet grundsätzlich die Möglichkeit entsprechende Öfen anzuschließen. Vom Keller sind Ausgänge zum idyllischen Garten gegeben. Der angesprochene Garten kann mannigfaltig gestalten und genutzt werden und eignet sich auch bestens zum Erholen und Entspannen. Er bietet sich als Spielplatz für Kinder ebenso an wie als Freiraum für vierbeinige Familienmitglieder. Ihr neues Heim steht bereit.