

Haushälfte/Landhauswohnung mit Terrasse / Balkon im Raum Allhartsberg - Alles Inklusiv



4

Objektnummer: 126817

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3365 Allhartsberg
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 80,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















IMMO
CONTRACT

Partner der



Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

Objektbeschreibung

Ländliche Idylle - Haushälfte/Wohnung - Terrasse/ Balkon im Raum Allhartsberg * ca. 150m² Wohnnutzfläche der Haushälfte (angebaut ist der Wohnbereich des Eigentümers) * das Objekt steht in Alleinlage, daher ist ein Auto erforderlich * eine wunderschöne Aussichtslage Gemeinde Allhartsberg Nähe Kematen an der Ybbs * der Eigentümer betreibt eine kleine Landwirtschaft im Nebenerwerb * Hundehaltung ist nicht möglich * der Mieter kann mit Absprache auch den Garten mitbenützen * der Wohnbereich ist vollmöbliert und darf vom Mieter benutzt werden es ist aber auch möglich einen Teil der Möbel zu entfernen Erdgeschoß: * Durchgang- Vorraum zum Heizraum * Essküche mit Holzofen-Zusatzherd * Wohnzimmer mit Zugang zum großen Balkon * Dusche / WC Obergeschoß: * Vorraum * 2 Schlafzimmer * 1 Schlafzimmer mit Balkon * Bad mit Dusche und WC * Zentralheizung mit Stückgutofen * Warmwasser Elektroboiler * KFZ - Stellplätze vorhanden * Abstellbereich für Fahrräder vorhanden * Garage Anmietung mit 60,-- zusätzlich möglich Kautiön: 3.600,-- BMM: alles inklusive auch Heizung und Strom a. conto 1200,--