Traumhaftes Mehrfamilienhaus im Grünen – Landleben pur!



20250917_155251_resized_1

Objektnummer: O2100165113

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Mehrfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 8413 Sankt Georgen an der Stiefing

232,30 m²

2

Baujahr:1962Möbliert:TeilAlter:NeubauWohnfläche:232,30 m²

Zimmer:8Bäder:3WC:3Balkone:2Terrassen:1

Kaufpreis: 430.000,00 €

Infos zu Preis:

Stellplätze:

Gesamtfläche:

exkl. gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH Sporgasse 29 8010 Graz

T +43 316 82 88 83 F +43 316 82 88 83-9



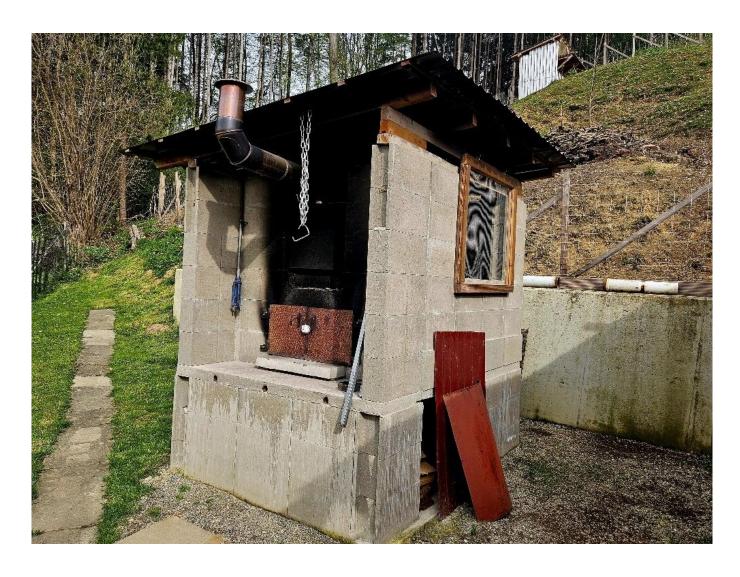






















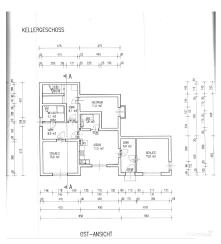




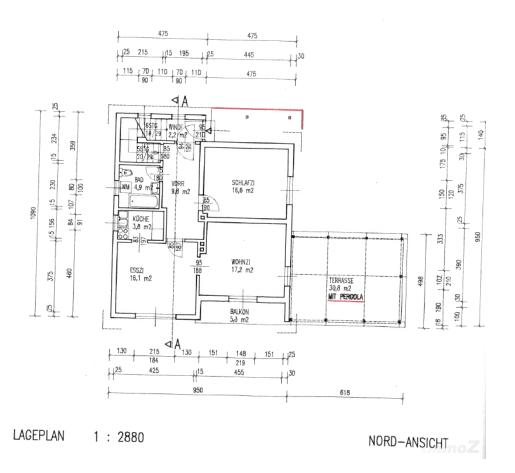


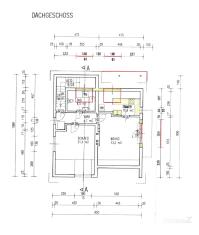






ERDGESCHOSS





Objektbeschreibung

Objekt:** Charmantes **Mehrfamilienhaus** mit **3 Wohneinheiten** auf **232 m²** + **2.000 m² Garten**

- ** Lage:** Idyllisch & ruhig, perfekt für Naturliebhaber
- ** Highlights:**
- **3 unabhängige Wohneinheiten** jede mit:
- Großzügigem **Wohnzimmer**
- Küche
- **2 separaten Zugängen**
- **Weitläufigen Schlaf- & Kinderzimmern**
- **Riesiges Grundstück (2.900 m²)** ideal für Selbstversorger, Familien & Tierliebhaber
- **Gemütliche Outdoor-Küche** mit:
- **Spannferkel-Ofen** für rustikale Grillfeste
- **Pizza-Holzofen** für italienisches Flair
- **Parken ohne Sorgen:**
- **Doppelgarage** + **Doppel-Carport**

St. Georgen an der Stiefing ist eine **kleine, idyllische Gemeinde** in der **Südsteiermark** (Bezirk Leibnitz), bekannt für ihre **ländliche Ruhe, Weinberge und Nähe zu Graz**. Ideal für Naturliebhaber, Familien und Pendler, die das Landleben schätzen.

- **Lebensqualität & Freizeit**
- **Natur & Erholung:**
- **Stiefingtal** (Wanderwege, Radrouten)
- **Weinberge & Buschenschanken** (Südsteirische Weinstraße in der Nähe)
- **Infrastruktur:**
- Kindergarten, Volksschule
- Nahversorger (Bäcker, Greißler)
- Ärzte & Apotheke in Nachbargemeinden
- **Vereine & Gemeinschaft:**
- Freiwillige Feuerwehr
- Dorfgemeinschaft & Feste