

****Traumhaftes Mehrfamilienhaus im Grünen – Landleben pur!****



20250917_155251_resized_1

Objektnummer: O2100165113

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8413 Sankt Georgen an der Stiefing
Baujahr:	1962
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	232,30 m²
Gesamtfläche:	232,30 m²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	430.000,00 €
Infos zu Preis:	

exkl. gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

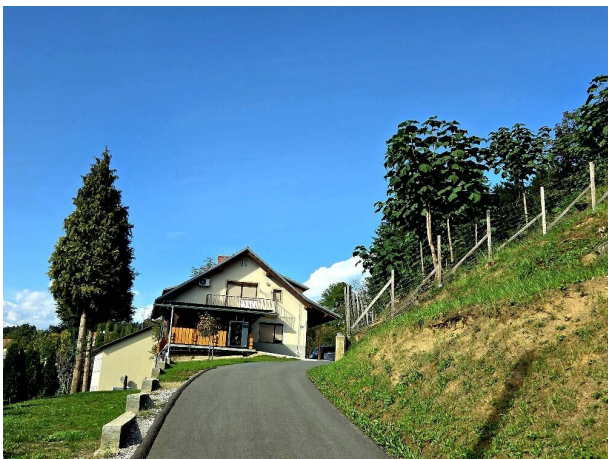
3 % zzgl. 20% MwSt.

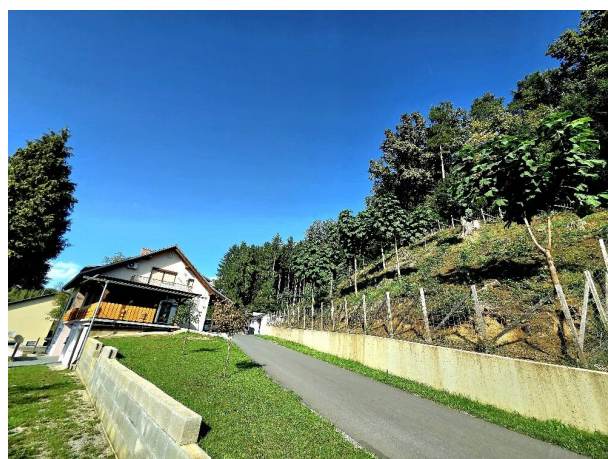
Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

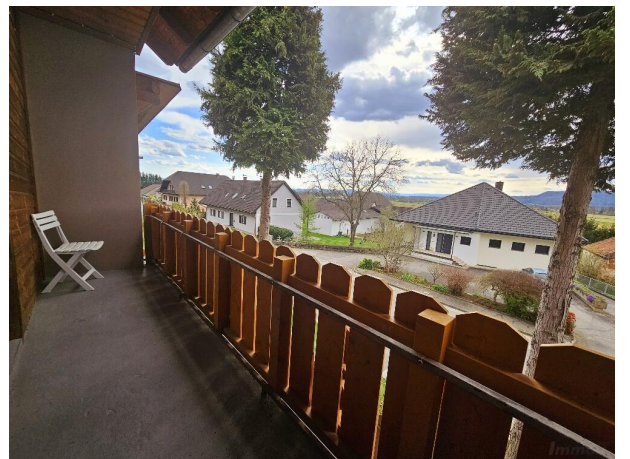
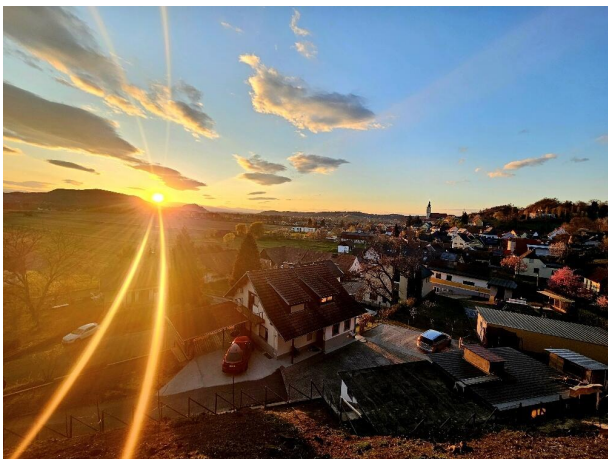
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

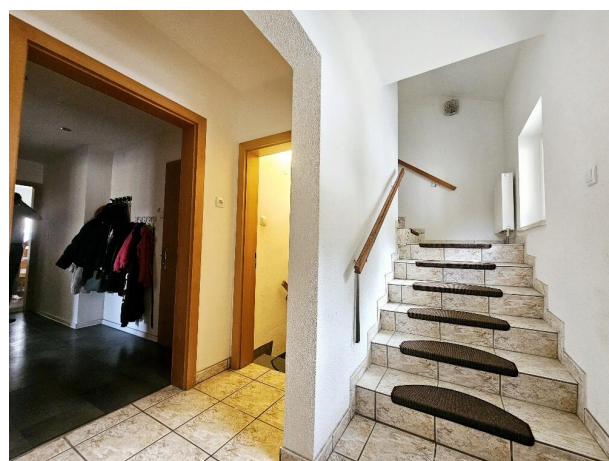
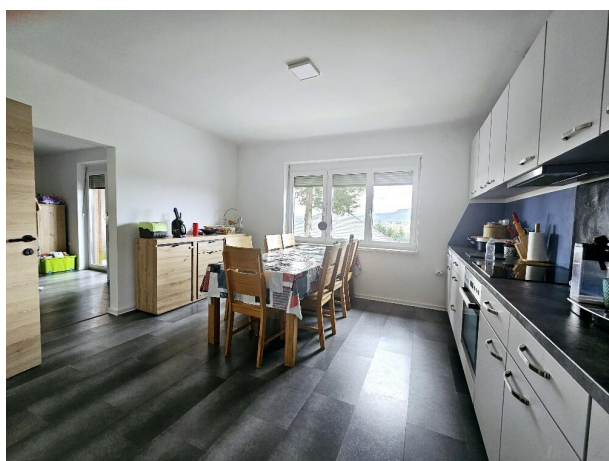
T +43 316 82 88 83
F +43 316 82 88 83-9

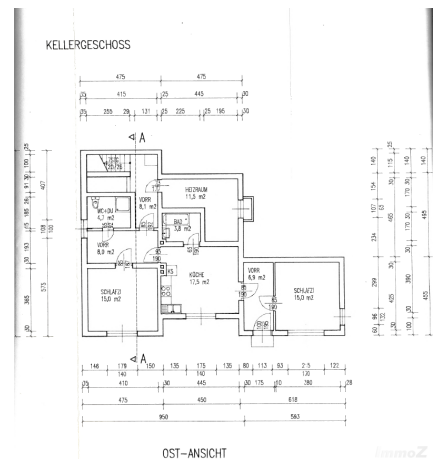
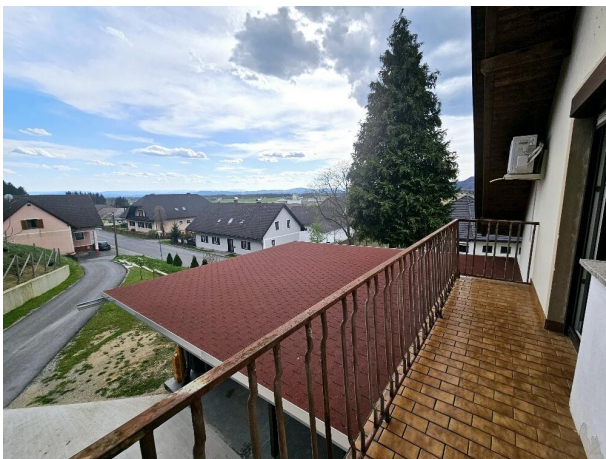




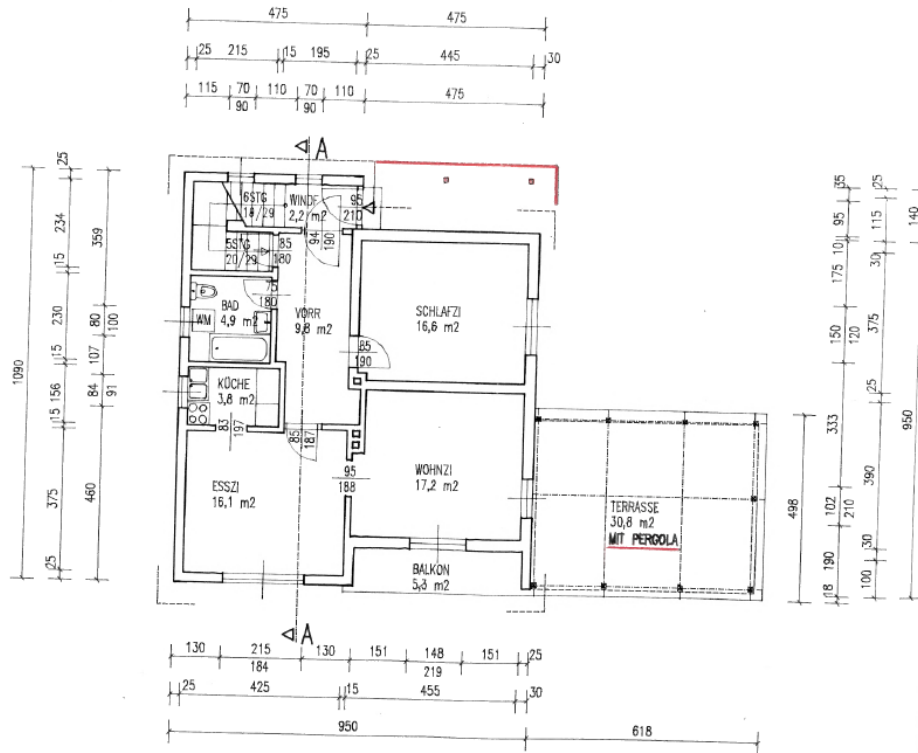








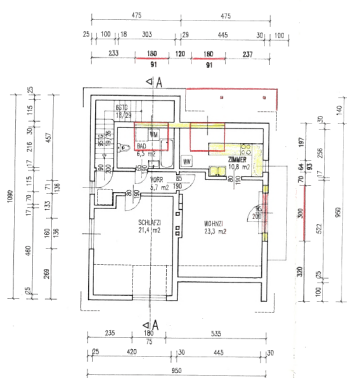
ERDGESCHOSS



LAGEPLAN 1 : 2880

NORD-ANSICHT

DACHGESCHOSS



Objektbeschreibung

Objekt: ** Charmantes **Mehrfamilienhaus** mit **3 Wohneinheiten** auf **232 m²** + **2.000 m² Garten**

** Lage: ** Idyllisch & ruhig, perfekt für Naturliebhaber

** Highlights: **

3 unabhängige Wohneinheiten – jede mit:

- Großzügigem **Wohnzimmer**
- Küche

2 separaten Zugängen

Weitläufigen Schlaf- & Kinderzimmern

Riesiges Grundstück (2.900 m²) – ideal für Selbstversorger, Familien & Tierliebhaber

Gemütliche Outdoor-Küche mit:

Spannferkel-Ofen für rustikale Grillfeste

Pizza-Holzofen für italienisches Flair

**Parken ohne Sorgen: **

Doppelgarage + **Doppel-Carport**

St. Georgen an der Stiefing ist eine **kleine, idyllische Gemeinde** in der **Südsteiermark** (Bezirk Leibnitz), bekannt für ihre **ländliche Ruhe, Weinberge und Nähe zu Graz**. Ideal für Naturliebhaber, Familien und Pendler, die das Landleben schätzen.

Lebensqualität & Freizeit

**Natur & Erholung: **

Stiefingtal (Wanderwege, Radrouten)

Weinberge & Buschenschanken (Südsteirische Weinstraße in der Nähe)

**Infrastruktur: **

- Kindergarten, Volksschule
- Nahversorger (Bäcker, Greißler)
- Ärzte & Apotheke in Nachbargemeinden

**Vereine & Gemeinschaft: **

- Freiwillige Feuerwehr
- Dorfgemeinschaft & Feste