PROVISIONSFREI! SONNE IM HERZEN!

Objektnummer: 6046

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,00 m²
Nutzfläche:	65,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	33,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73
Kaufpreis:	419.000,00 €
Betriebskosten:	135,00 €
USt.:	13,50 €

Provisionsangabe:

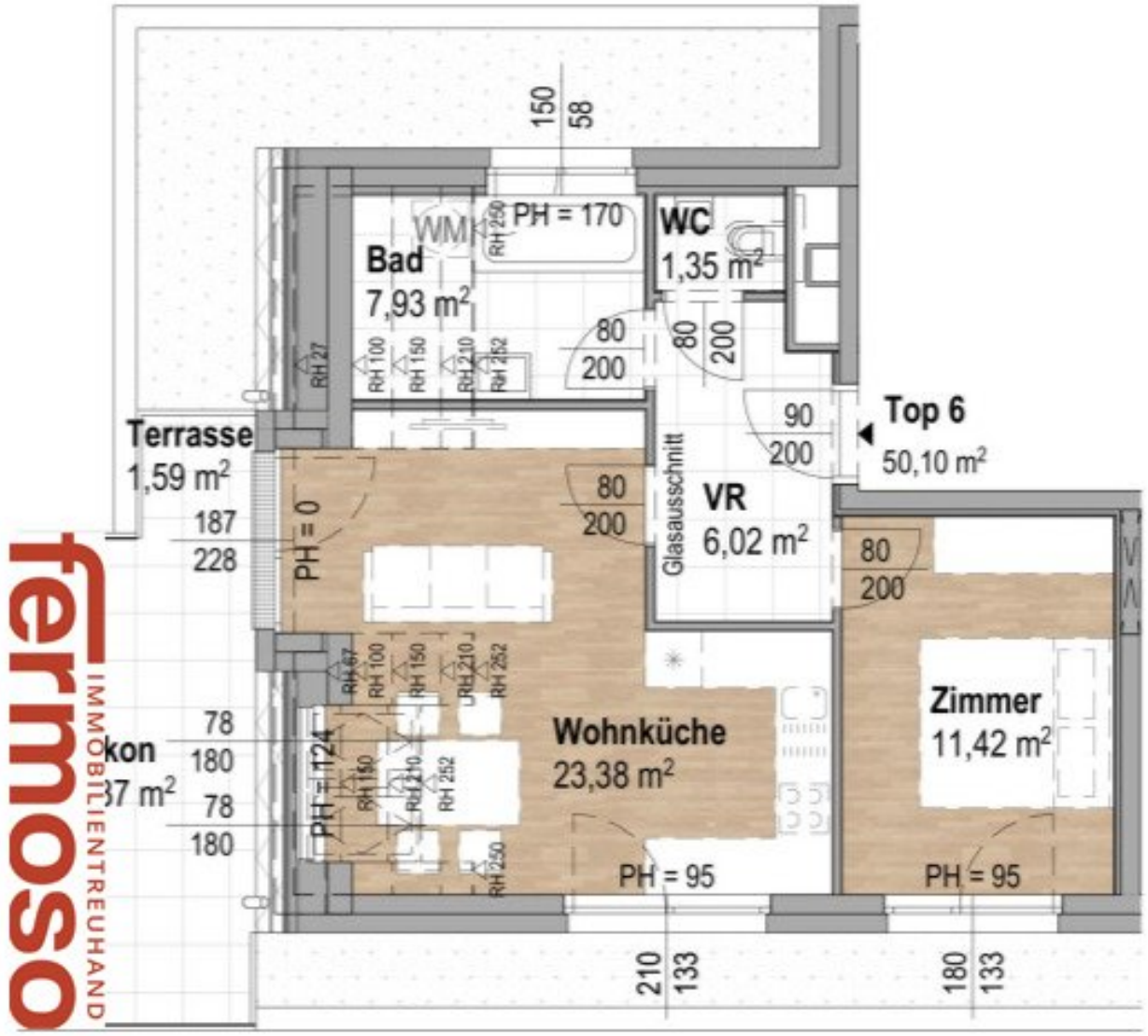
Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Jochen Schön

Fermoso Immobilientreuhand GmbH

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso



fermoso IMMOBILIENTREUHAND

Objektbeschreibung

Mit einer großzügigen Fläche von 51 m² und einem durchdachten Raumkonzept erstreckt sich diese 2-Zimmer-Wohnung im 1. Dachgeschoss und überzeugt durch ihren Erstbezug. Hier können Sie Ihre individuellen Wohnträume verwirklichen und die hochwertigen Materialien und modernen Ausstattungsmerkmale genießen. Die Wohnung ist mit hochwertigem Echtholzparkett und eleganten Fliesen ausgestattet, die nicht nur ästhetisch ansprechend sind, sondern auch für ein angenehmes Wohnklima sorgen. Dank der Fußbodenheizung genießen Sie auch in den kühleren Monaten eine wohlige Wärme. Das geräumige Bad mit Fenster, ausgestattet mit Badewanne und Dusche, bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort für entspannende Wellnessmomente.
Besonders hervorzuheben ist die herrliche Terrasse, die Ihnen einen atemberaubenden Ausblick ins Grüne bietet. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommerabenden entspannen und den Blick über die malerische Umgebung schweifen lassen. Diese Ruheoase ist der perfekte Ort, um den Alltag hinter sich zu lassen.
Die Infrastruktur rund um die Wohnung lässt keine Wünsche offen. In der Nachbarschaft finden Sie Ärzte, eine Apotheke, Kliniken und Krankenhäuser für Ihre medizinische Versorgung. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der Nähe, was diese Wohnung besonders für Familien attraktiv macht. Supermärkte und Bäckereien sind fußläufig erreichbar, sodass Sie alles für den täglichen Bedarf schnell zur Hand haben.

Highlights
- Grünruhelage
- Echtholz Parkett
- Feinsteinzug Fließen
- Feinsteinzeug Fußboden
- Walk in Dusche
- Fußbodenheizung

Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser exquisiten Dachgeschoßwohnung zu wohnen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap