Verkauf mit Wohnrecht - Gepflegtes Einfamilienhaus mit vielseitiger Raumaufteilung und herrlichem Garten

Außenansicht

Objektnummer: 3118_654

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	136,00 m²
Nutzfläche:	270,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	133,00 m²
Kaufpreis:	420.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Julian Hofbauer

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

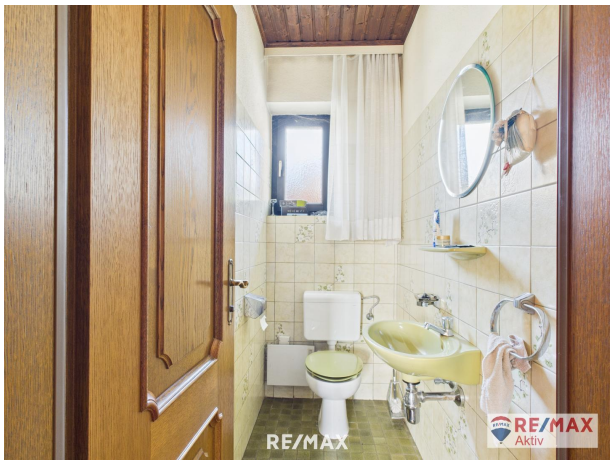
RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv


RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

PROVENCE
RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

Schlafzimmer
18.84 m²
Diele
4.88 m²
Badezimmer
5.08 m²
Schlafzimmer
11.13 m²
Wohn-/Esszimmer
54.72 m²
Diele
8.19 m²
Schlafzimmer
13.59 m²
Küche
9.05 m²
WC
2.14 m²
1.1 m²
Eingang
3.33 m²
Dusche
1.82 m²
Stock G
RE/MAX
Aktiv
Ungefähre Gesamtfläche*
196.1 m²
(1) Inklusive Balkone und Terrassen
Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.
Berechnungen basieren auf dem Standard IPMSC IPMS 4.2. Bitte beachten Sie, dass die Berechnungen von einem Dritten angepasst wurden und daher möglicherweise nicht mit IPMSC IPMS 4.2 übereinstimmen.
GIRAFFE360

Zimmer
47.5 m²
Kellerstube + Sauna
16.65 m²
Zimmer
24 m²
Wäscheraum + Dusche
17.58 m²
Zimmer
19.4 m²
Abstellraum
4.4 m²
3.13 m²
Stock -1
RE/MAX
Aktiv
Ungefähre Gesamtfläche*
132.7 m²
(1) Inklusive Balkone und Terrassen
Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.
Berechnungen basieren auf dem Standard IPMSC IPMS 4.2. Bitte beachten Sie, dass die Berechnungen von einem Dritten angepasst wurden und daher möglicherweise nicht mit IPMSC IPMS 4.2 übereinstimmen.
GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Gepflegtes Einfamilienhaus mit vielseitiger Raumaufteilung und herrlichem Garten - Verkauf mit Wohnrecht!

Sie finden eine virtuelle Tour durch das Haus unter folgendem Link:

Hier klicken

Zum Verkauf steht ein sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 136 m² auf einem großzügigen Grundstück mit ca. 1.126 m². Die Liegenschaft besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, den gepflegten Zustand sowie den weitläufigen Garten mit viel Platz zur individuellen Gestaltung.

Raumaufteilung Erdgeschoss:

Vom zentralen Vorzimmer aus sind alle Bereiche des Hauses direkt begehbar. Der großzügige Wohnbereich mit Kamin teilt sich in einen gemütlichen Wohnzimmerbereich mit Ausblick in den Garten sowie einen angrenzenden Essbereich. Direkt daneben befinden sich die Küche, ein separates WC mit Waschbecken sowie ein kleiner Abstellraum. Weiters bietet das Erdgeschoss drei gut geschnittene Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer – ideal für Familien oder Gäste.

Kellergeschoss:

Der vollunterkellerte Bereich umfasst insgesamt fünf Räume, die flexibel genutzt werden können – z. B. als Hobbyräume, Werkstatt, Lager oder Fitnessbereich. Zusätzlich befindet sich im Keller eine Sauna, die für entspannte Stunden im eigenen Zuhause sorgt.

Außenbereich:

Das rund 1.200 m² große Grundstück bietet einen liebevoll gepflegten Garten mit viel Grünfläche. Die Liegenschaft bietet ausreichend Platz für die Errichtung eines Pools sowie weitere individuelle Gartenprojekte.

Wichtiger Hinweis:

Die Liegenschaft **wird mit einem im Grundbuch eingetragenen, lebenslangen Wohnrecht für die derzeitigen Eigentümer** verkauft. Dies wurde bei der Kaufpreisfindung entsprechend berücksichtigt.

Lage und Infrastruktur:

Das Haus liegt in einer bevorzugten Wohngegend im Zentrum von Strasshof umgeben von großflächig angelegten Häusern und Grünflächen. In der Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist sehr gut, der Bahnhof Strasshof ist nur 5 Gehminuten entfernt. Mit der Schnellbahn erreicht man in 30 Minuten in Wien Praterstern. Zudem bietet die Lage eine gute Anbindung an das Straßenverkehrsnetz. Mit dem Auto benötigen Sie nur 15 Minuten bis zur Wiener Stadtgrenze.

Finanzierung:

Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung. Durch unsere unzähligen Partnerbanken erhalten Sie viele Vergleichsangebote und bekommen immer die besten Konditionen!

Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird hingewiesen!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und sind daher ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten!