

**Gepflegte 1,5 Zimmer Wohnung mit Balkon in bester Lage
St. Leonhard**



Wohnküche

Objektnummer: 1665_7656

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,02.Bez.:St. Leonhard
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	51,77 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	699,31 €
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	593,36 €

Ihr Ansprechpartner

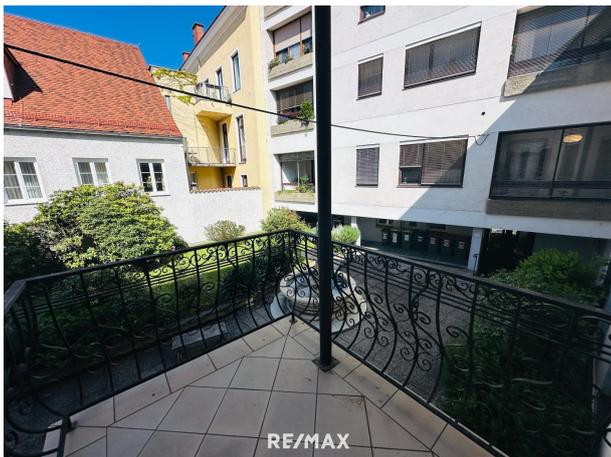


Jürgen Banholzer

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000 182
H +43 699 13 280 182
F +43 316 296 000-5

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zimmer: 1,5

Wohnfläche: ca. 51,77 m²

Lage: Nähe Kunstuniversität

Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme

Vorzüge: Zentrale und ruhige Lage, neuwertige Küche, Balkon, gutes Preis-/Leistungsverhältnis, Lift vorhanden, sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung

Raumaufteilung: Flur, Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Bad/WC

Beziehbar: ab sofort

Heizwärmebedarf: 71,90 kWh/m²a

Kaution: € 2.100,--

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	450	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	89,42	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	88,29	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	71,6	

Gesamtbetrag € 699,31

Heizwärmebedar 71.9 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwär C

mebedarf: