

Schöne Wohnung im 10. Bezirk Wien



Ansicht

Objektnummer: O2100165126

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Wohnfläche:	93,00 m ²
Gesamtfläche:	93,00 m ²
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	333,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



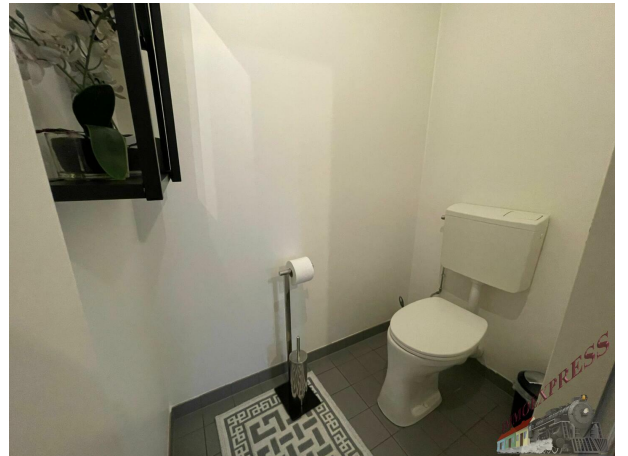
Bülent Ucar

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 676 34 70 400
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

PREISSTURZ ??? - - TOP Eigentumswohnung in Wien 10

Objekttyp: Eigentumswohnung

Adresse: Emil Fucikgasse

Wohnfläche: 93 m²

Loggia: 8 m²

Kaufpreis: 449.000 Euro

Keller: 4 m²

Garage: 1 Stellplatz inklusive

Ausstattung: teilmöbliert

Besonderheiten: viel natürliches Licht, großzügiger Grundriss

Objektbeschreibung:

Diese attraktive Eigentumswohnung im Herzen des 10. Bezirks (Favoriten) bietet auf 93 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Paare, Familien oder anspruchsvolle Singles. Der großzügige Wohn-/Essbereich ist lichtdurchflutet und öffnet sich zur 8 m² großen Loggia – ideal für entspannte Stunden im Freien. Die Wohnung ist teilmöbliert und überzeugt durch einen durchdachten Grundriss sowie viel natürliches Licht in allen Räumen.

Zur Wohnung gehören ein 4 m² großer Kellerraum und ein privater Garagenstellplatz, die zusätzlichen Stauraum und Komfort bieten.

Ausstattung:

- helle Räume mit großen Fenstern
- 8 m² Loggia mit Blick ins Grüne
- teilmöbliert (Details auf Anfrage)
- 4 m² Kellerabteil
- Eigener Garagenplatz
- Gepflegtes Wohnhaus

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage im 10. Bezirk. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an die Wiener Innenstadt ist ausgezeichnet.

Energieausweis:

(Energiekennzahlen bitte ergänzen – verpflichtend im Exposé anzugeben)¹⁶.

Kaufpreis: 449.000 Euro

Verfügbarkeit: Nach Vereinbarung

Kontakt:

Ucar Bülent 0676/3470400

Hinweis:

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage weitere Fotos, den Grundriss und genaue Adressdaten zu. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie!

Kaufpreis: € 449.000,00

Nebenkosten bei Liegenschaftserwerb:

Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis

Eintragung Grundbuch: 1,1 % v. Kaufpreis

Kaufvertrag Notar/Anwalt: ca. 2 % v. Kaufpreis

Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Hr. Bülent Ucar

+ 43 676 3470400

b.ucar@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.

Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.