

**8093 St. Peter Ottersbach: südöstlich von Graz -  
Baugrundstück sonnig, eben, ruhig gelegen mit viel Platz  
für Ihre Familie**



Grundstück von oben

**Objektnummer: O2100165128**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Adresse           | Perbersdorf bei Sankt Peter     |
| Art:              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land:             | Österreich                      |
| PLZ/Ort:          | 8093 Sankt Peter am Ottersbach  |
| Gesamtfläche:     | 4.200,00 m <sup>2</sup>         |
| Kaufpreis:        | 129.000,00 €                    |
| Provisionsangabe: |                                 |

1 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



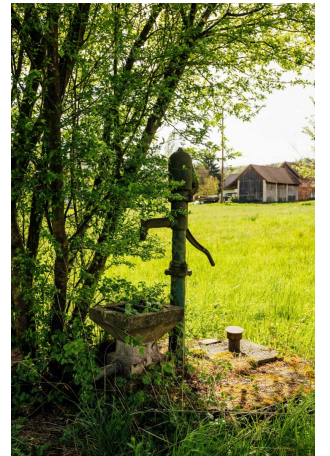
### **Mag. Andreas Krasser**

Steindorff Immobilien GmbH  
Albert Schweitzer Gasse 8  
8020 Graz

H 00436506974663

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Ein Platz zum Leben, ein Ort zum Durchatmen.

Im grünen St. Peter am Ottersbach wartet ein besonderes Grundstück auf seine neuen Besitzer: **4.200 m² Gesamtfläche**, etwa zur Hälfte als **Bauland (0,2-0,4 Bebauungsdichte)** gewidmet - ideal für ein **Einfamilienhaus oder Zweifamilienhaus mit viel Grün rundherum**. Die Baufläche könnte sogar erweitert werden.

Das Grundstück liegt **flach aber leicht erhöht** und somit **geschützt**. Ein altes **Wirtschaftsgebäude** steht zentral auf dem Grundstück und könnte als Geräteschuppen oder Bauhütte während der Bauarbeiten dienen.

Nur 20 Autominuten nach Leibnitz, Radkersburg oder Feldbach und nur 40 Minuten bis Graz Stadtgrenze!

Der Rest des Grundstücks ist pure Natur:

**Obstbäume,**

**biologisch unbelasteter Boden,**

ein **eigener Brunnen** (Sanierung erforderlich),

**Stromanschluss vorhanden,**

**Ortswasser-Anschluss und Kanal in der Nähe**

Ein idealer Ort für Familien, die sich den Traum vom Haus im Grünen erfüllen möchten – mit genug Platz für Kinder, Garten, Tiere oder einfach Ruhe.

**Ein Naturgrundstück mit Herz – bereit für neues Leben.**

Möchten Sie weitere Details zum Grundstück oder Bebauungsmöglichkeiten?