Familientraum mit Pool in Seekirchen am Wallersee

überdachter Salzwasser Pool

Objektnummer: 960/71854

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	205,00 m²
Nutzfläche:	215,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	D 145,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	1.499.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Daniela Simonlehner

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

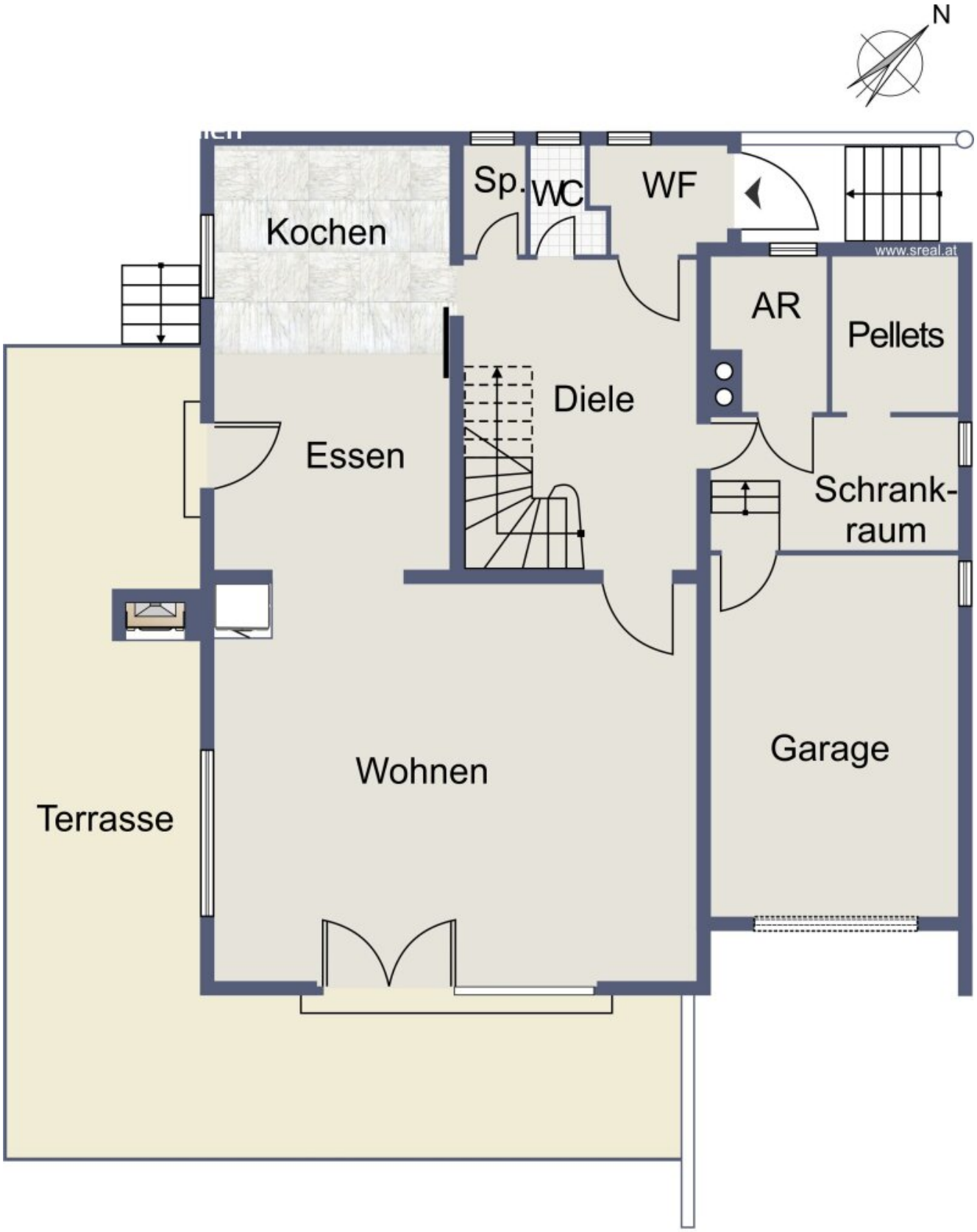
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

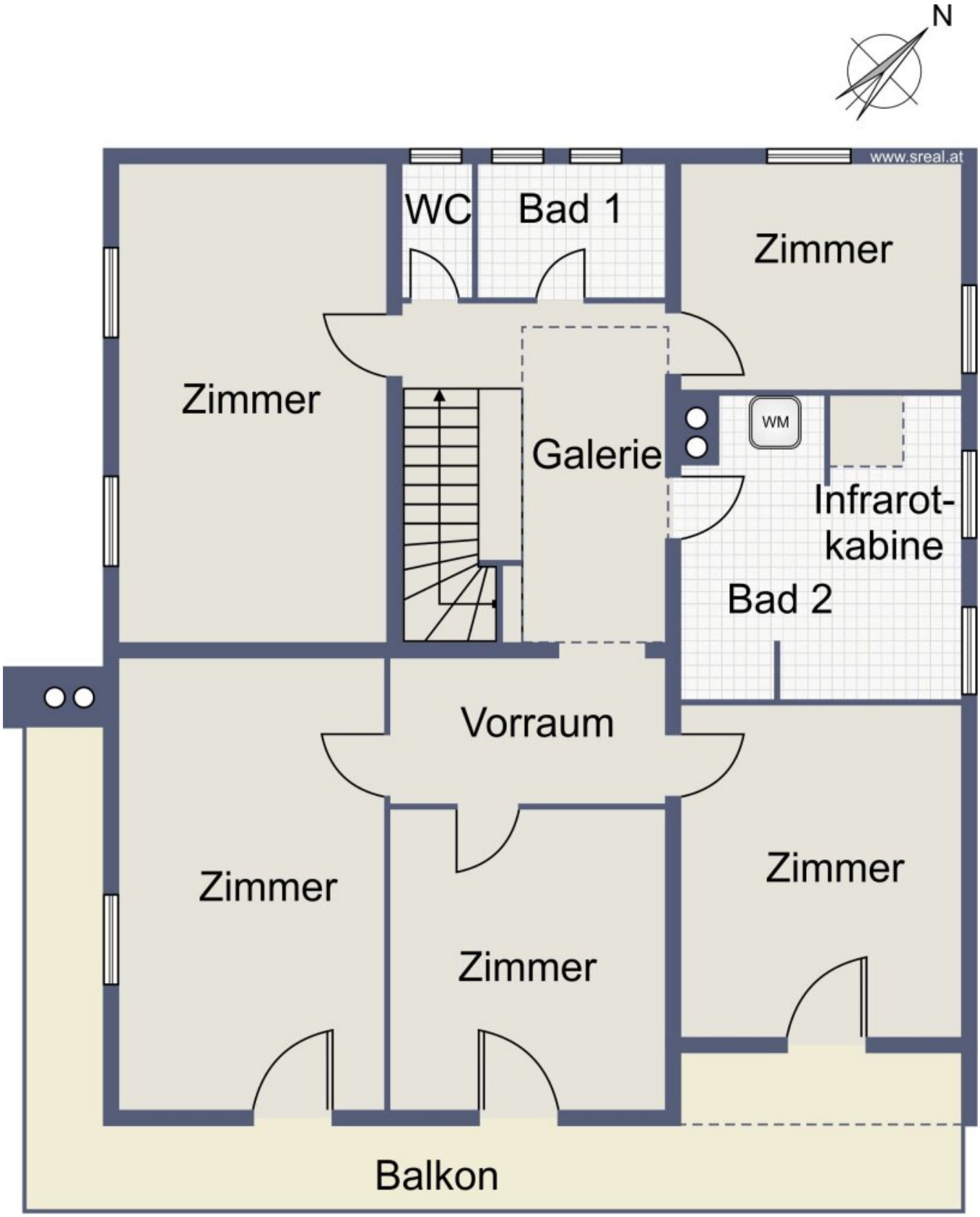
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss

Objektbeschreibung

Diese stilvolle Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein beeindruckendes Wohngefühl, sondern auch die Möglichkeit das Leben in einer der schönsten Regionen Österreichs in vollen Zügen zu genießen.

Das großzügige Raumangebot von insgesamt 205 m² beinhaltet fünf Schlafzimmer und zwei Bäder im Obergeschoss. Somit ist dieses top gepflegte Haus ideal für Familien oder für alle, die viel Platz und Freiraum schätzen. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass Sie jeden Winkel des Hauses optimal nutzen können.

Die hochwertige Ausstattung wird Sie ebenfalls begeistern. Von schönen Parkettböden, bis hin zum mit Adneter Marmor verlegten Empfangsbereich ist alles durchdacht und stilvoll gestaltet. Zusätzliche Annehmlichkeiten wie der Kachelofen sorgen für eine gemütliche Atmosphäre in den kühleren Monaten, während die Pellets-Heizung und die Solarenergie eine umweltfreundliche und kosteneffiziente Lösung für Ihr Zuhause bieten.

Der liebevoll angelegte Garten mit überdachtem Salzwasser-Pool und die beiden gemütlichen Terrassen laden ein, die Natur zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an lauen Sommerabenden mit Freunden und Familie im Garten grillen oder auf den Terrassen den Sonnenuntergang genießen.

Sie erwerben hier nicht nur eine Immobilie, sondern ein Stück Lebensqualität!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap