

Zweitwohnsitz & Renditeobjekt



Wohnraum mit Küchenzeile

Objektnummer: 960/71877

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	26,74 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,93
Kaufpreis:	190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



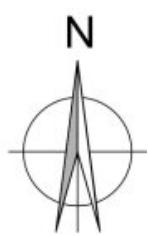
Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schütteldorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Zimmer
ca. 19,50 m²

Diele
ca. 2,54 m²

Bad
ca. 4,70 m²

Skizze Hochparterre

Objektbeschreibung

Diese 2021 modernisierte 1-Zimmer-Wohnung liegt im Hochparterre eines Mehrparteienhauses in Zell am See – nur wenige Stufen vom Eingang entfernt. Sie verfügt über einen kombinierten Wohn-/Schlafbereich mit Küchenzeile, ein Bad mit Dusche und WC sowie einen praktischen Flur.

Die Wohnung liegt im ganzjährigen Urlaubsort Zell am See – Skifahren, Wandern, der Zeller See und das Kitzsteinhorn liegen direkt vor der Tür.

Sie wird aktuell touristisch vermietet. Die Nutzung für touristische Zwecke ist somit bereits etabliert. Nach Auskunft der Stadtgemeinde Zell am See ist neben der touristischen Vermietung auch eine Eigennutzung als Zweitwohnsitz zulässig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap