

**Top-sanierte Altbauwohnung mit 3,30 m Raumhöhe – ab
01.08. verfügbar!**



Mietwohnung Gries

Objektnummer: O2100165133

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lagergasse 117
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1880
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,00 m ²
Gesamtfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	B 46,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	520,82 €
Kaltmiete	627,27 €
Betriebskosten:	106,45 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Preitler

Reichert Immobilien GmbH
Franz-Josef-Straße 42/5
8200 Gleisdorf



ImmoZ

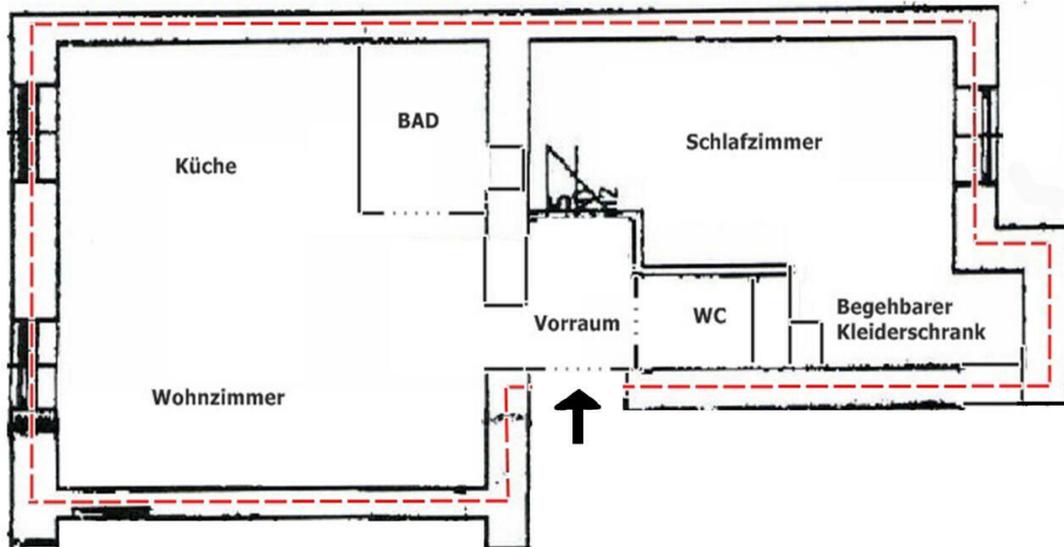












Objektbeschreibung

Diese stilvoll sanierte Altbauwohnung vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort – und das in einem sehr guten Zustand! Ideal geeignet für Paare, die großzügiges Wohnen mit hochwertiger Ausstattung schätzen.

Highlights auf einen Blick:

- Großzügige Raumhöhe von 3,30 m
- Perfekte Raumaufteilung mit ca. 53 m² Wohnfläche
- Hochwertige Ausstattung mit Feinsteinzeug-Fliesen
- Glasfaseranschluss für Highspeed-Internet
- Moderne Einbauküche inkl. Geschirrspüler & Gefrierkombi
- Neue 3-fach-verglaste Fenster mit Rollos
- Sichere Eingangstür mit Mehrfachverriegelung

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit eleganter Eckdusche & Handtuchrockner
- Separates WC
- Großzügiges Wohn-/Esszimmer mit integrierter Küche
- Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank

Das gesamte Wohnhaus wie auch die Wohnung befinden sich in einem tadellosen Zustand – einziehen und wohlfühlen!

Kosten:

Miete exkl. Heizkosten (derzeit ca. € 75/Monat inkl. 20 % USt; Abrechnung nach tatsächlichem Verbrauch).

Neugierig geworden?

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Wohntraum!