

BAUGRUNDSTÜCK mit genehmigtem Wohnhausbau



Objektnummer: 15019

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 St. Lorenz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	152,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Garten:	430,00 m ²
Keller:	88,25 m ²
Heizwärmebedarf:	41,60 kWh / m ² * a

Ihr Ansprechpartner



Mag. Roman Dollberger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 62 32 / 37 013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Es wird ein herrliches Grundstück mit genehmigtem Bauprojekt zum Kauf angeboten. Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von über 800 m² ist über eine eigene geschotterte Zufahrt erschlossen und führt direkt in die geplanten überdachten Parkplätze.

Das Grundstück ist mit einem Seeblick gesegnet und die clever durchdachte Raumplanung sieht den großzügigen Wohnraum im ersten Stock vor, von wo man weit über die vorliegenden Wohngebäude blickt. Der untere Bereich mit Eingang, 3 Schlafzimmern und 2 Bädern verfügt über eine ca. 33 m² große Terrasse und Ausgang in den Garten.

Zusätzlich bietet der erste Stock eine offene Wohnfläche von über 60 m² mit einer vorgelagerten Terrasse mit ca. 34 m² und Blick zum See! Ein Traum!

Sie suchen ein Grundstück für ein neues Haus mit Seeblick in Mondsee? Wir freuen uns auf Ihr Interesse!