

Nette Maisonette-Wohnung im Linzer Domviertel



Wohn_Esszimmer

Objektnummer: 3828_518

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baumbachstraße 14
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1878
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	679,00 €
Kaltmiete (netto)	431,25 €
Kaltmiete	601,54 €

Ihr Ansprechpartner



Klaus Panagl

RE/MAX Joy in Rohrbach
Hauptplatz 28
4150 Rohrbach in Oberösterreich

H +43 676 9315320

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Im Herzen der Stadt, hinter dem Mariendom befindet sich diese nette 2 Zimmer Maisonettewohnung im 2. Obergeschoss.

Die Aufteilung der Wohnung vermittelt Behaglichkeit und das Flair einer vergangenen Epoche.

Eine Kochnische mit einer eingebauten Küche, ein Wohn-Essbereich sowie der Schlafbereich, ein kleines Badezimmer in der oberen Etage bieten ein gemütliches Wohnen.

Die Mieter im Haus, vorwiegend künstlerisch tätige Menschen, bilden eine harmonische, ruhige Gemeinschaft.

Die Lage der Wohnung ist perfekt, da man sämtliche Einrichtungen für den täglichen Bedarf fußläufig oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen kann.

Die Küche muss für eine Ablöse von 720.- Euro übernommen werden.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und eine gemeinsame Besichtigung!

Kontakt:

REMAX Joy Rohrbach

Stadtplatz 28

4150 Rohrbach-Berg

Objektbetreuung: Klaus Panagl

Telefon: 07289/20804

Mobil: 0664/464 564 9

Email: panagl@remax-joy.at

RE/MAX Joy erklärt, dass sie - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig für den Vermieter tätig ist.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	431,25	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	115,6	zzgl 10% USt.

Heizkosten	€	64,55	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	67,59	

Gesamtbetrag	€	679
--------------	---	-----

Heizwärmebedarf 78.0 kWh/(m²a)

anforderung:

Klasse Heizwärme C

bedarf:

Klasse Faktor GC

gesamtenergieeffizienz:

effizienz: