Helle 3 Zimmer Wohnung in Enns

Küche

Objektnummer: 3828_520

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mooser Weg 4
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	ca. 1940
Wohnfläche:	59,49 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	550,00 €
Kaltmiete (netto)	393,51 €
Kaltmiete	550,00 €

Ihr Ansprechpartner

Klaus Panagl

RE/MAX Joy in Rohrbach
Hauptplatz 28
4150 Rohrbach in Oberösterreich

H +43 676 9315320

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:
Zur Miete steht eine attraktive 3-Zimmer-Wohnung im ersten Stock! Die Wohnung besticht durch eine gelungene Kombination aus Komfort und einem einladenden, gemütlichen Ambiente.
Die Wohnung befindet sich in einer hervorragend angebundenen Wohngegend, die sowohl Ruhe als auch gute Verkehrsanbindung bietet. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, ein Freibad sowie zahlreiche andere Freizeitmöglichkeiten. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, sodass Sie schnell ins Stadtzentrum oder zu anderen wichtigen Zielen gelangen.

Gesamtwohnfläche: ca. 59,34 m²

Ausstattung:

Die Wohnung wurde 2021 saniert
Für die Küche ist eine Ablöse von 1120.- zu bezahlen

Helle, freundliche Räume, große Fenster, hochwertiger Parkettboden in allen Wohnbereichen
Separate Küche mit modernen Einbaugeräten
Badezimmer mit Badewanne und WC

Optionaler Parkplatz:
Ein eigener Parkplatz kann optional dazu gemietet werden. Dies bietet zusätzlichen Komfort und ist besonders vorteilhaft für diejenigen, die mit dem Auto unterwegs sind.

Besonderheiten:
Sehr gepflegtes und gut instand gehaltenes Gebäude
Ruhige Lage mit dennoch hervorragender Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz
Sehr gut geeignet für Singles, Paare oder kleine Familien
Möglichkeit zur individuellen Gestaltung des Gartens
Keine Renovierungsmaßnahmen erforderlich – sofort bezugsfertig

Kontakt:
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie mich unter 0664/4645649 oder per E-Mail an panagl@remax-joy.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

RE/MAX Joy erklärt, dass sie - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig für den Vermieter tätig ist.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	393,51	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	96,43	zzgl 10% USt.
Sonstiges	€	10,06	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	50	
Gesamtbetrag	€	550	