

Wohnen mit gewissen Vorzügen - überdachte Terrasse und eigene Sauna inklusive



gemütliche Sitzecke

Objektnummer: 1676_3065

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9545 Radenthein
Baujahr:	ca. 1910
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	88,31 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 167,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Kaufpreis:	165.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Michael Mathi

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762 81799 33













Objektbeschreibung

Eigentumswohnung mit besonderem Charakter und Charme in Radenthein

Diese besondere Eigentumswohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus, welches ursprünglich um das Jahr 1910 errichtet und im Laufe der Jahrzehnte erweitert und modernisiert wurde. Die Wohnung liegt in einem eigenen Gebäudeteil und hat einen separaten Eingang auf Straßenniveau. Somit bleibt die Privatsphäre auch gewahrt.

Auf Rund 88 m² bietet sich eine ansprechende Raumaufteilung: Vom Eingangsbereich gelangt man über den Flur in ein einladendes, offenes Wohnzimmer mit gemütlichem Kachelofen. Dieser schafft eine warme Atmosphäre für ruhige Abende oder geselliges Beisammensein. Die separate Küche ist funktional und lichtdurchflutet. Das moderne Bad mit ebenerdiger Dusche entspricht aktuellen Standards, ein gesondertes WC ist ebenfalls vorhanden. Ein Schlafzimmer, ein Abstellraum und ein kleines Kinderzimmer (oder Büro) runden das Raumangebot flexibel ab – ideal für junge Familien oder Homeoffice-Nutzer.

Ein Alleinstellungsmerkmal dieser Immobilie ist mit Sicherheit der zur Wohnung zugehörige Bereich im Untergeschoss, welcher über eine Wendeltreppe im Freien zugänglich ist. Dort befindet sich die überdachte Terrasse – ein geschützter Ort für entspannte Stunden im Freien, unabhängig vom Wetter. Ebenfalls im Untergeschoss befindet sich ein modernisierter Saunabereich mit Dusche und WC sowie ein Freizeitraum mit individueller Nutzungsmöglichkeit – sei es als Fitnessbereich, Hobbyraum oder private Wellnessoase. Insgesamt stehen somit über 100 m² nutzbare Fläche zur Verfügung.

Ausstattung:

Wohnfläche: ca. 88 m²

zusätzlich ca. 38 m² im Untergeschoss (Sauna, Freizeitraum, Terrasse) - insgesamt über 120m² nutzbarer Fläche

Kachelofen und Gas-Zentralheizung

modernes Bad mit Dusche

überdachte Terrasse

Sauna & Freizeitbereich

vielseitig nutzbare Raumaufteilung

Lage – Zwischen Bergen und Seen

Die Wohnung liegt zentral in Radenthein, einer Stadtgemeinde mit ausgezeichneter Infrastruktur. Nur wenige Autominuten entfernt öffnet sich die weite Wasserfläche des Millstätter Sees – ein Naturjuwel, das zum Schwimmen, Radfahren oder einfach zum Verweilen einlädt. Die umliegenden Nockberge bieten zusätzlich ganzjährig ein attraktives Freizeitangebot für Naturliebhaber und Aktive.

Sind Sie bereit für ein neues Kapitel?

Ich freue mich auf Ihre Anfrage. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 167.0
KWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:
Klasse Faktor Energieeffizienz:
D

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein?
Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!