

"Ihr Traum vom Eigenheim beginnt hier – Baugrund in Neulengbach!"



Vogelperspektive

Objektnummer: 1626_27043

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3040 Neulengbach
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Oliver Graf

RE/MAX Elite
Operngasse 26
1040 Wien

H +43 660 66 84 706

F +43 1 208 31 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück in Neulengbach – ruhige Idylle trifft zentrale Lage

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in 3040 Neulengbach, in einer der schönsten und begehrtesten Wohnlagen der Region.

Die Liegenschaft überzeugt nicht nur durch ihre sonnige Ausrichtung und den herrlichen Panoramablick über die umliegenden Hügel und Berge, sondern auch durch ihre hervorragende Infrastruktur und Zentrumsnähe.

Alle Anschlüsse bereits vorhanden

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen – Strom, Wasser und Kanalanschluss befinden sich bereits am Grundstück, was sofortiges Planen und Bauen ermöglicht.

Zentrale Lage mit perfekter Verkehrsanbindung

Die Lage verbindet das Beste aus zwei Welten: Ruhe und Natur in unmittelbarer Umgebung – und gleichzeitig kurze Wege in die großen Städte:

Wien (Stadtgrenze): ca. 25 Minuten mit dem Auto oder bequem mit der Bahn

St. Pölten: ca. 20 Minuten entfernt

Tulln: ca. 30 Minuten Fahrzeit

Bahnhof Neulengbach: nur wenige Minuten entfernt – ideal für Pendler!

Alles, was man zum Leben braucht – in unmittelbarer Nähe
Kindergärten, Volks- und Mittelschulen sowie ein Gymnasium befinden sich direkt in Neulengbach

Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Cafés und Restaurants sind in wenigen Minuten erreichbar

Freizeitangebote wie Wanderwege, Radstrecken und Kulturveranstaltungen machen die Region besonders lebenswert

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit!

Ein Baugrundstück wie dieses – mit Weitblick, Ruhe, und zugleich so gut angebunden – ist eine absolute Rarität in dieser Region.

Ob für Ihr zukünftiges Eigenheim oder als Investition in Ihre Wohnzukunft: Hier beginnt Ihr neues Kapitel.

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis.

Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!