

Büro / Praxis / Ordination



iStock-1152909312_low

Objektnummer: 121249

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3261 Steinakirchen am Forst
Nutzfläche:	96,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Gesamtmiete	1.644,00 €
Kaltmiete (netto)	1.080,00 €
Kaltmiete	1.296,00 €
Miete / m²	13,50 €
Betriebskosten:	218,00 €
Hezkosten:	72,00 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T 00436648191813
H 00436648191813







IMMO
sichern
CONTRACT

Objektbeschreibung

Büro - Praxis - Ordination - in zentraler Lage Der Mietgegenstand befindet sich im 2. OG des - bis auf diese Flächen bereits vermieteten - Geschäfts-, Büro-, bzw. Wohnhauses. Der Kundenzugang erfolgt vom 1. OG, welcher unmittelbar vom Parkplatz mit 13 Stellplätzen aus erreicht werden kann. Das Objekt ist barrierefrei ausgeführt und mit einem Lift ausgestattet. Das großzügig angelegtes Foyer im 2. OG kann als erweiterter Wartebereich genutzt werden. Die Nutzung als Ordination bzw. Praxis im Gesundheitsbereich bietet sich an, da bereits 2 Allgemeinmediziner im Haus Ihrer Tätigkeit nachgehen. Die zur Vermietung gelangende Fläche wird auf Basis der Bedürfnisse des/der zukünftigen Mieter/s adaptiert - Musterpläne liegen bei. Das Gebäude ist an die örtliche Fernwärmeversorgung angeschlossen. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral. Die erforderlichen Anschlüsse wie Strom, Wasser, Kanal sind vorhanden bzw. können den Kundenwünschen entsprechend angepasst werden.