Büro / Praxis / Ordination

iStock-1152909312_low

Objektnummer: 121249

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3261 Steinakirchen am Forst
Nutzfläche:	96,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Gesamtmiete	1.644,00 €
Kaltmiete (netto)	1.080,00 €
Kaltmiete	1.296,00 €
Miete / m²	13,50 €
Betriebskosten:	218,00 €
Heizkosten:	72,00 €

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

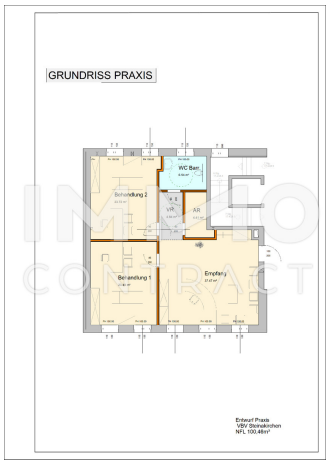
Ihr Ansprechpartner

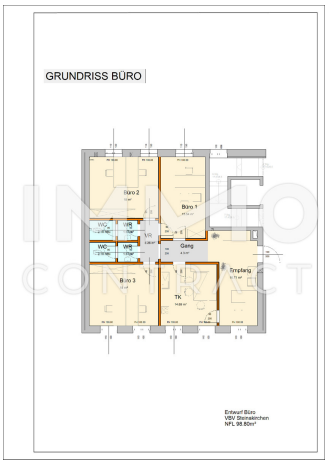
Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191813

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


GRUNDRISS PRAXIS
WC Bem
Behandlung 2
AR
Behandlung 1
Empfang
Entwurf Praxis
VBV Steinakirchen
NFL 100,48m²


GRUNDRISS BÜRO
Büro 2
Büro 1
WC
Gang
Büro 3
TK
Empfang
Entwurf Büro
VBV Steinakirchen
NFL 98,60m²

GRUNDRISS WOHNUNG
M 1:100
Zimmer 1
15.75 m²
Zimmer 2
13.64 m²
Bad
7.23 m²
VR
4.84 m²
DU
1.76 m²
WC
1.92 m²
WO/ES
26.69 m²
VR
4.39 m²
AR
1.85 m²
Zimmer 3
15.76 m²
Küche
5 m²
Entwurf Wohnungen
VBV Steinakirchen
NFL 94.25 m²

Fläche
sichern
Signature

IMMObilie sichern

Objektbeschreibung

Büro - Praxis - Ordination - in zentraler Lage Der Mietgegenstand befindet sich im 2. OG des - bis auf diese Flächen bereits vermieteten - Geschäfts-, Büro-, bzw. Wohnhauses. Der Kundenzugang erfolgt vom 1. OG, welcher unmittelbar vom Parkplatz mit 13 Stellplätzen aus erreicht werden kann. Das Objekt ist barrierefrei ausgeführt und mit einem Lift ausgestattet. Das großzügig angelegtes Foyer im 2. OG kann als erweiterter Wartebereich genutzt werden. Die Nutzung als Ordination bzw. Praxis im Gesundheitsbereich bietet sich an, da bereits 2 Allgemeinmediziner im Haus Ihrer Tätigkeit nachgehen. Die zur Vermietung gelangende Fläche wird auf Basis der Bedürfnisse des/der zukünftigen Mieter/s adaptiert - Musterpläne liegen bei. Das Gebäude ist an die örtliche Fernwärmeversorgung angeschlossen. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral. Die erforderlichen Anschlüsse wie Strom, Wasser, Kanal sind vorhanden bzw. können den Kundenwünschen entsprechend angepasst werden.