

**3-Raum - Wohnung auch für Wohngemeinschaft geeignet
in Waidhofen an der Ybbs**



1

Objektnummer: 131026

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 78,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	592,60 €
Kaltmiete (netto)	354,55 €
Kaltmiete	390,01 €
Betriebskosten:	184,17 €

Ihr Ansprechpartner

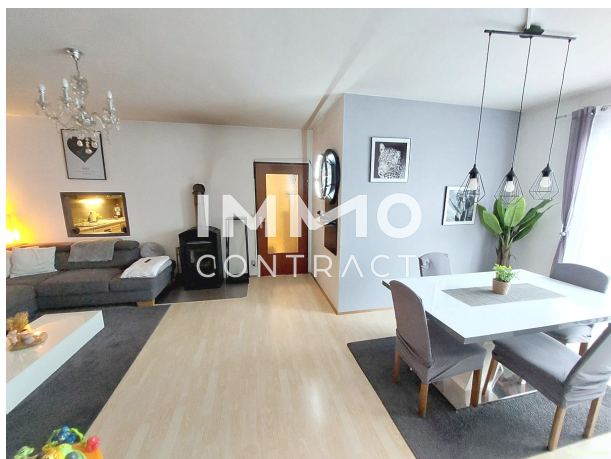


Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

3-Raum - Wohnung auch für Wohngemeinschaft geeignet in Waidhofen an der Ybbs * Schöne Mietwohnung mit ca. 75m² und kleinen französischen Balkon Nähe Einkaufsmarkt * Wohnung für eine kleine Familie oder auch für eine Wohngemeinschaft geeignet * die Einheit liegt im 2. Stock (ohne Lift) mit Kelleretagen * aktuell werden am Gebäude die letzten Sanierungsarbeiten gemacht * Fenster neu mit Außenjalousien, Gebäudeisolierung, Fernwärmeheizung ab Herbst * Vorraum teilmöbliert * Küche möbliert ohne Ablöse * Wohnzimmer mit französischem Balkon * 2 Zimmer * Bad mit Wanne * WC * Abstellraum * Kellerabteil * Warmwasser Elektroboiler * Heizung ab Herbst Fernwärme (derzeit Elektro und Kaminofen im Wohnzimmer) Kautiön: € 2000,-- BMM: € 592,60 (inkl. BK) bis zur Fertigstellung der Sanierung im Herbst Heizung/Strom extra BMM: € 652,60 (inkl. BK) nach Fertigstellung der Sanierung ab Herbst 2025 Heizung/Strom extra