MODERNES EIGENHEIM MIT AUSSICHTSLAGE UND EIGENGARTEN ! TOP 4

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0228

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4713 Gallspach
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	122,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	119,00 m²
Keller:	11,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	446.000,00 €

Provisionsangabe:

3,60% inkl. Ust

Ihr Ansprechpartner

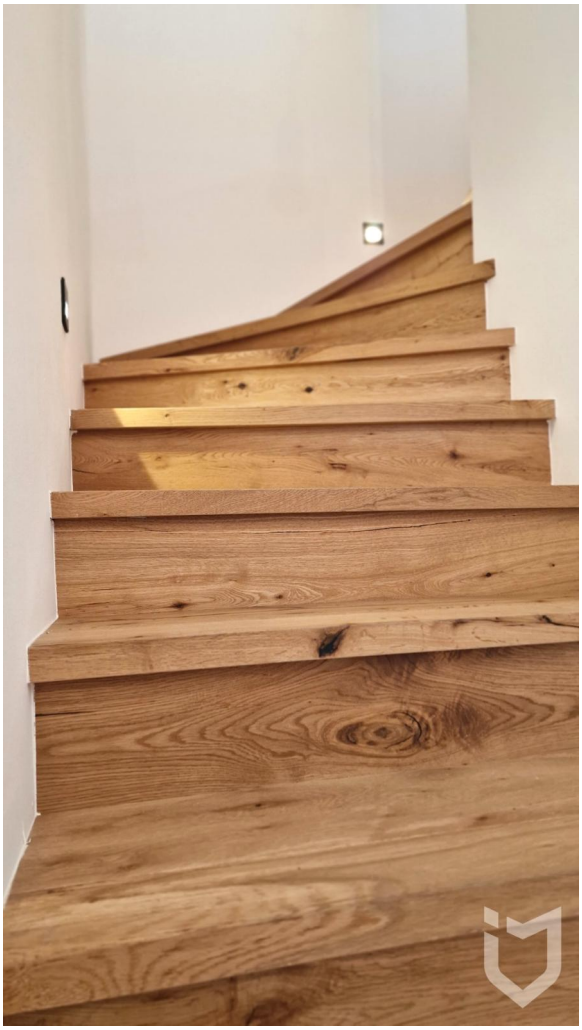
OFFICE IMMOMAKLEREI

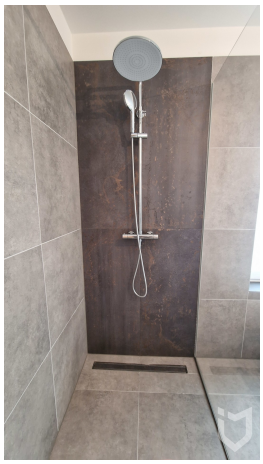
T +436642279874 00436767530435

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

HERZLICH WILLKOMMEN
IMMOMAKLEREI
MEIN MAKLER
MEIN NETZWERK
MEIN VORTEIL

IMMOMAKLEREI
MEIN MAKLER





Übersicht
TOP 4

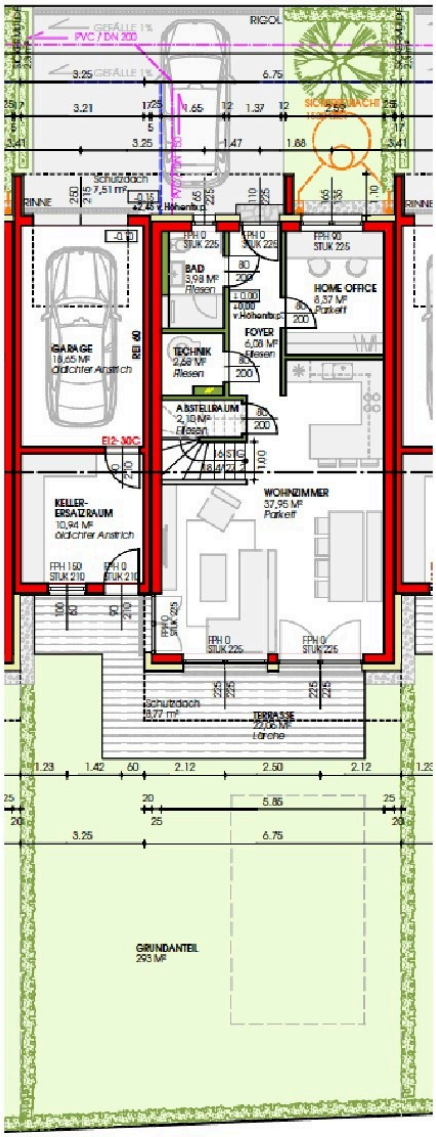
Erdgeschoss

Obergeschoss

COMFORT5 Gallspach

IMMOMAKLEREI

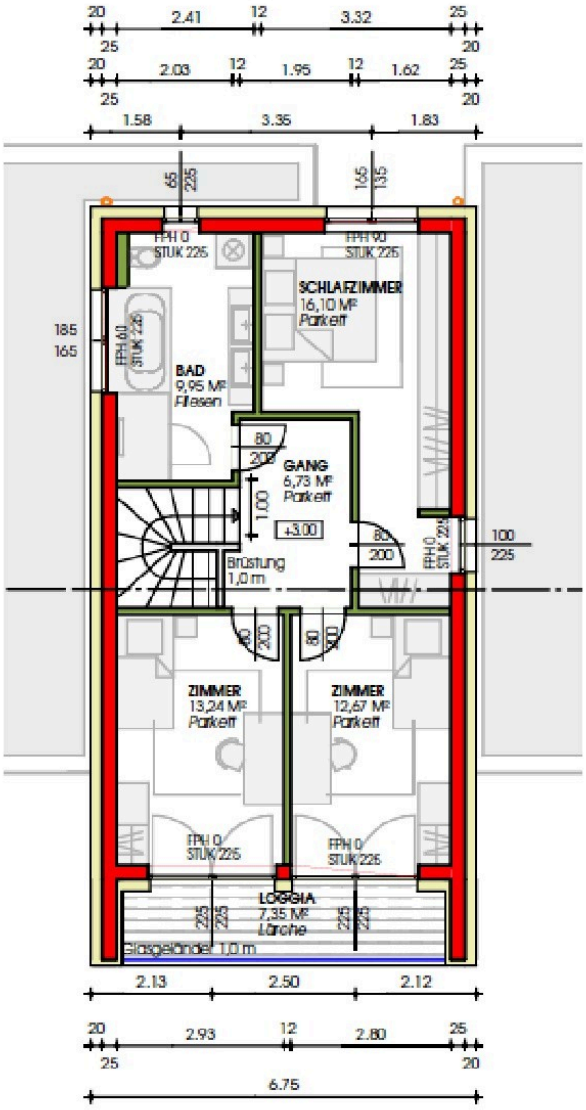
Grundriss
Erdgesschoss
TOP 4



COMFORT5
Gallspach

IMMOMAKLEREI

Grundriss
Obergeschoss
TOP 4



COMFORT5 Gallspach

IMMOMAKLEREI

Objektbeschreibung

SCHLÜSSELFERTIG! LEISTBARER FAMILIENWOHNTRAUM MIT 5 ZIMMERN UND MALERISCHER AUSSICHTSLAGE ! Zum Verkauf steht ein schönes Reihenhaus im Luftkurort Gallspach, Bezirk Grießkirchen in Oberösterreich. Die Immobilie wurde im Jahr 2024 neu erbaut und wartet nun auf ihren Erstbezug. Der durchdachte und helle Wohnraum erstreckt sich über 2 Etagen und bietet eine sehr gut aufgeteilte Wohnfläche von 122 m² Mit ihren 5 Zimmern, davon 4 Schlafzimmer bietet sich die Immobilie perfekt für Familien an, die ein leistbares aber dennoch sehr gut ausgestattetes Eigenheim suchen. An Bade- und Waschgelegenheiten wurde ebenfalls nicht gespart, und mit einem großen Badezimmer mit Wanne und Dusche bestens vorgesorgt. Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen und Parkett ausgestattet und sorgen somit für ein ansprechendes Bild und ein angenehmes Gefühl beim Begehen. In Ihrem eigenen süd-östlich ausgerichteten Garten, auf der Terrasse oder der gemütlichen Loggia im Obergeschoß genießen Sie ihre Freizeit mit der Familie und können den Alltagsstress hinter sich lassen. Für die nötige Wärme an kühleren Tagen sorgt eine angenehme Fußbodenheizung, welche über eine energieeffiziente Luftwärmepumpe gespeist wird. Mit der geräumigen Garage mit elektrischem Tor ist natürlich auch für Ihre Fahrzeuge gesorgt. Die Immobilie ist ab sofort verfügbar und wartet auf ihren neuen Eigentümer. IMMOBILIENVIDEO: https://www.youtube.com/watch?v=xmGohahzuz0 Für nähere Informationen wie einem Besichtigungswunsch freuen wir uns auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme! Ihr IMMOMAKLEREI-Team. Tel.: +43 676/753 04 35 Mail: office@immomaklerei.at Web: www.immomaklerei.at