IDEAL aufgeteilte 4-Zimmer Wohnung + Balkon in zentraler Lage ++Videorundgang++

IMG_5866

Objektnummer: O2100165151

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	82,25 m²
Gesamtfläche:	82,25 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Kaufpreis:	319.900,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

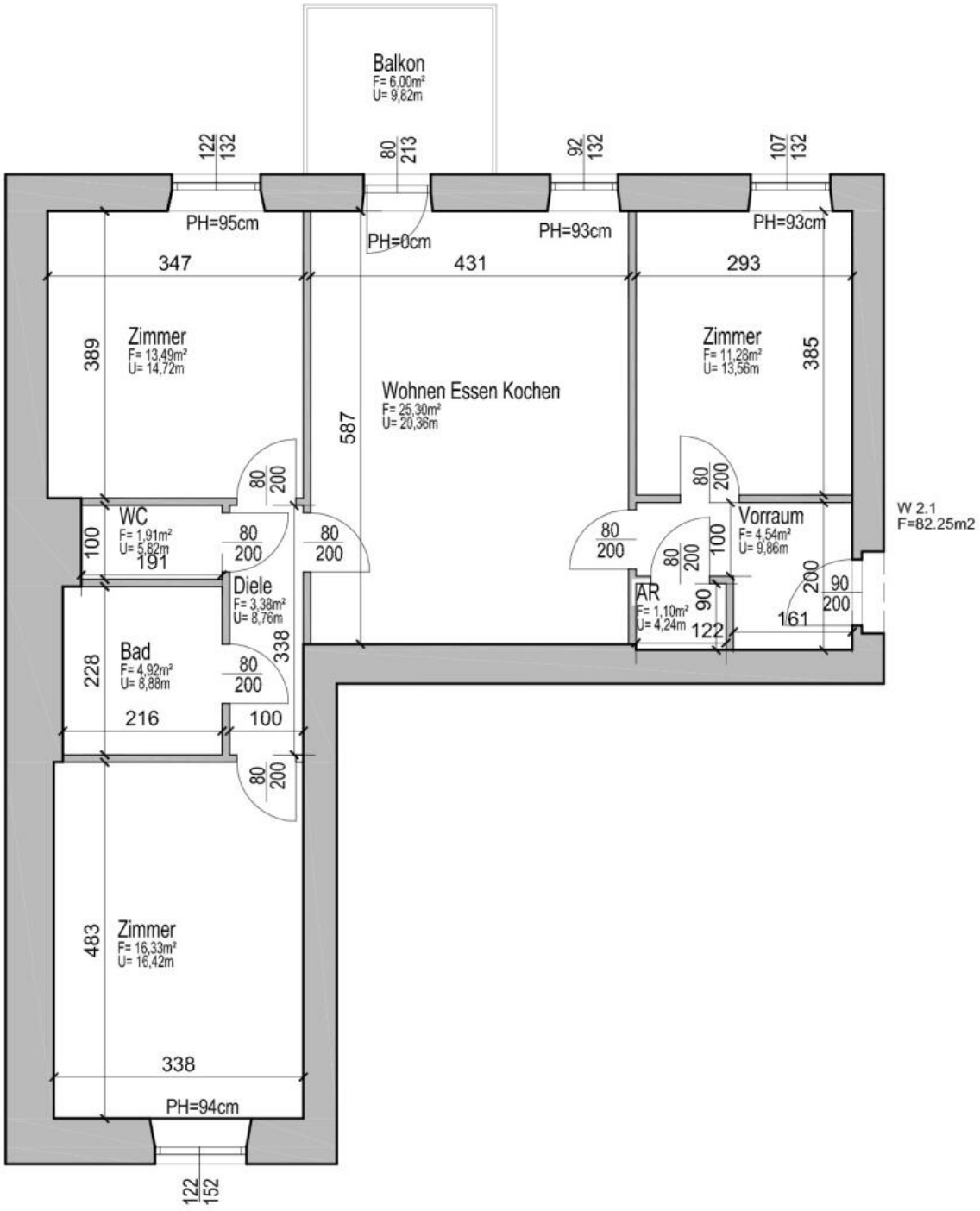
Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Balkon
F= 6,00m²
U= 9,82m
122
132
80
213
92
132
107
132
PH=95cm
PH=0cm
PH=93cm
PH=93cm
347
431
293
Zimmer
F= 13,49m²
U= 14,72m
389
Wohnen Essen Kochen
F= 25,30m²
U= 20,36m
587
Zimmer
F= 11,28m²
U= 13,56m
385
80
200
WC
F= 1,91m²
U= 5,82m
100
191
Diele
F= 3,38m²
U= 8,76m
338
Bad
F= 4,92m²
U= 8,88m
228
216
100
Vorraum
F= 4,54m²
U= 9,86m
AR
F= 1,10m²
U= 4,24m
90
122
161
200
W 2.1
F=82.25m2
Zimmer
F= 16,33m²
U= 16,42m
483
338
PH=94cm
122
152

Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe des Grazer Roseggerhauses wird hier eine grandiose 4-Zimmer-Wohnung mit überdachtem Balkon zum Verkauf angeboten. Die zentral gelegene Immobilie ist im zweiten Stock gelegen und bequem über einen Lift erreichbar. Außerdem ist diese Wohnung auch ideal als 3er-WG geeignet, da die Zimmer separat begehbar sind. Neben Ihrem Altbau-Charme überzeugt diese Wohnung auch mit ihrer tollen Raumaufteilung:

- Vorraum
- 1tes Zimmer
- Abstellraum
- Wohnküche (mit vollständig möblierter Küchenzeile & Zugang zum Balkon)
- Balkon mit 6m²
- Diele
- 2tes Zimmer
- separates WC
- Bad mit Wanne
- 3tes Zimmer

Außerdem besteht die Möglichkeit einen Parkplatz im Innenhof zu erwerben.
Weiters ist dieser Wohnung auch ein Kellerabteil zugehörig.

Bitte beachten Sie, dass Anfragen ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen werden können. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Großschädl, BSc, Ihnen unter Whatsapp Whatsapp gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.