

## Waldflächen mit Betriebshalle und Reitplatz



**Objektnummer: 960/71867**

**Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4523 Sierning
<b>Kaufpreis:</b>	410.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

14.760,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Andres SCHATZ**

s REAL - Haag  
Bahnhofstraße 44/2. Stock  
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 676 5635992

H +43 676 5635992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

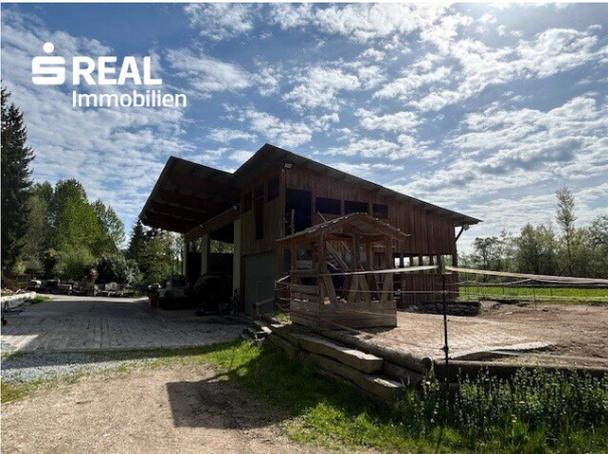




**REAL**  
Immobilien

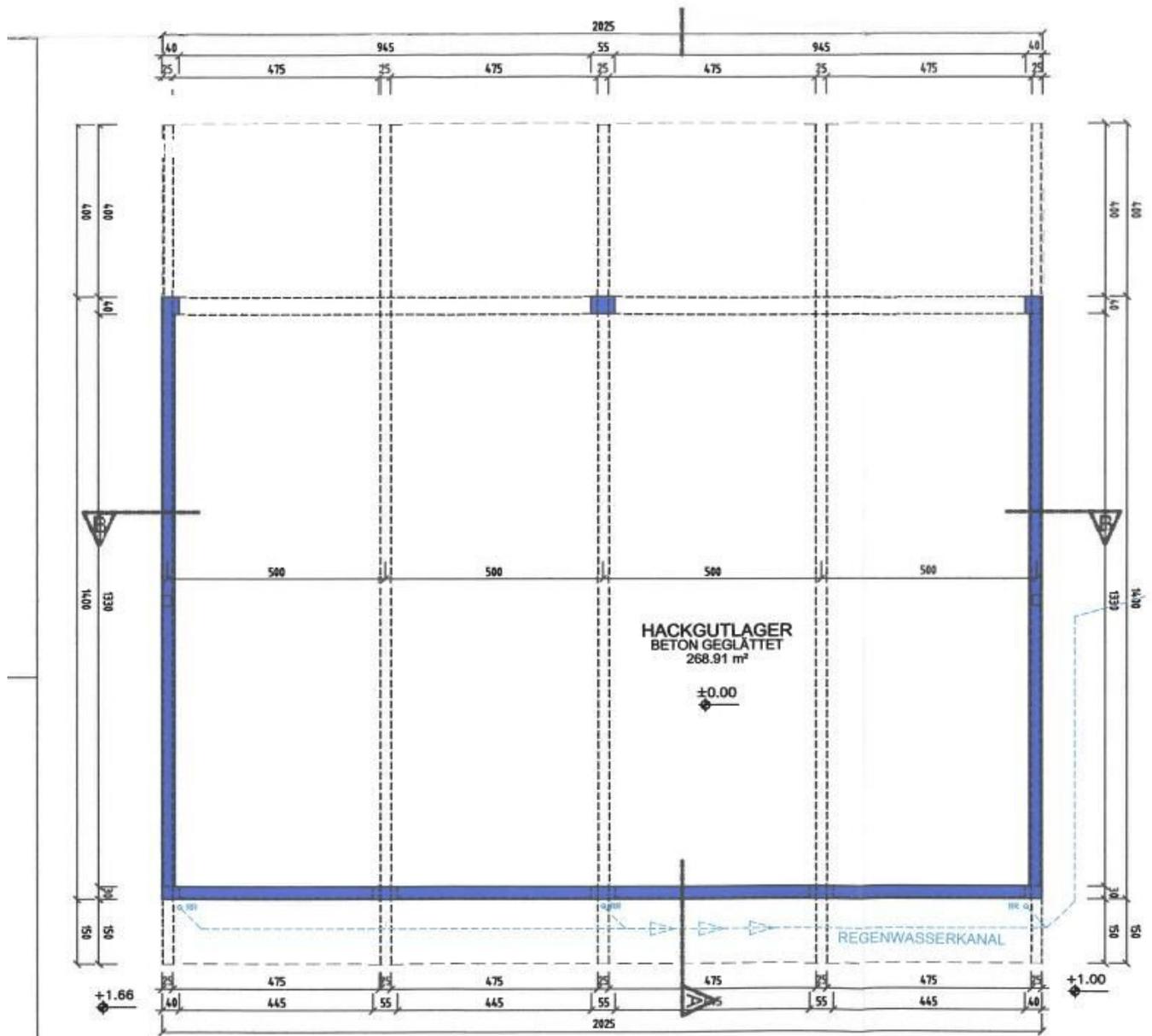


**REAL**  
Immobilien

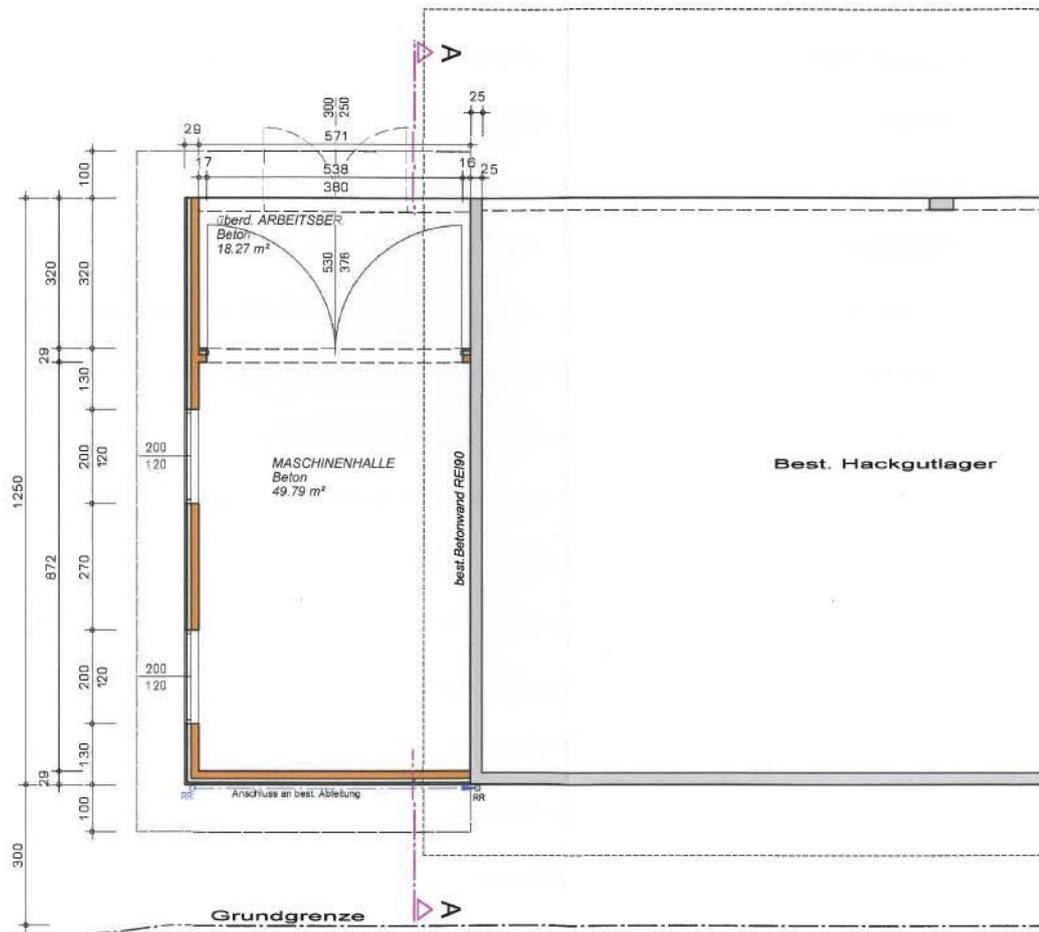


**REAL**  
Immobilien





GRUNDRISS



Nutzfläche: 68.06m<sup>2</sup>

**GRUNDRISS 1:100**

## Objektbeschreibung

Diese Grundstücke befinden sich in Sierning und unterteilen sich in:

- ca. 5,9 ha Wald (aufgegliedert)
- ca. 1600 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Flächen
- ca. 500 m<sup>2</sup> Baufläche - Gebäude / Betriebsfläche

Auf dem Grundstück befindet sich eine Halle, die 2014 gebaut wurde. Sie ist mit einer Photovoltaikanlage, mit eine Leistung von ca. 50 kWp, ausgestattet.

Anschließend an die Betriebshalle befinden sich eine Pferdekoppel mit einem zusätzlichen Reitplatz.

Für den Kaufpreis von 410.000,00 € investieren Sie in ein Stück Natur, das Ihnen unzählige Möglichkeiten bietet. Ob Sie die Weiten für die Landwirtschaft nutzen möchten, ein Pferdehaltung starten wollen oder einfach nur einen Rückzugsort in der Natur suchen – hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <3.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <3.000m  
Universität <6.000m  
Höhere Schule <5.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <6.000m

#### Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap