

Waldflächen mit **Betriebshalle, Reitplatz und Fischteich**



Objektnummer: 960/71869

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4523 Sierning
Kaufpreis:	539.000,00 €
Provisionsangabe:	

19.404,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Andres SCHATZ

s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 676 5635992

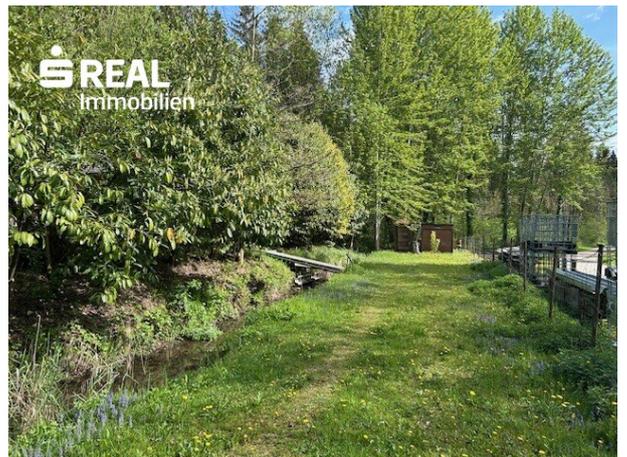
H +43 676 5635992

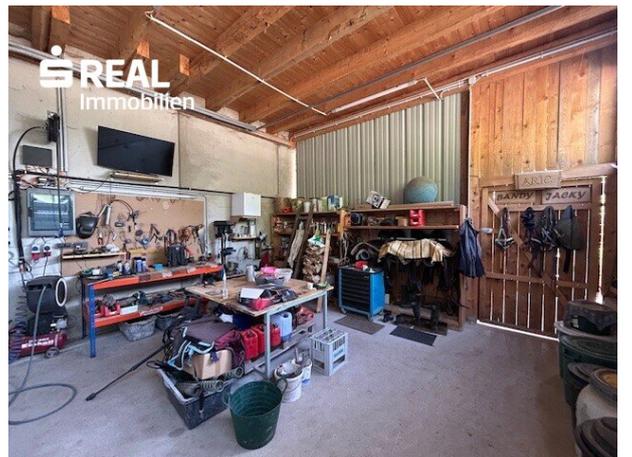
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

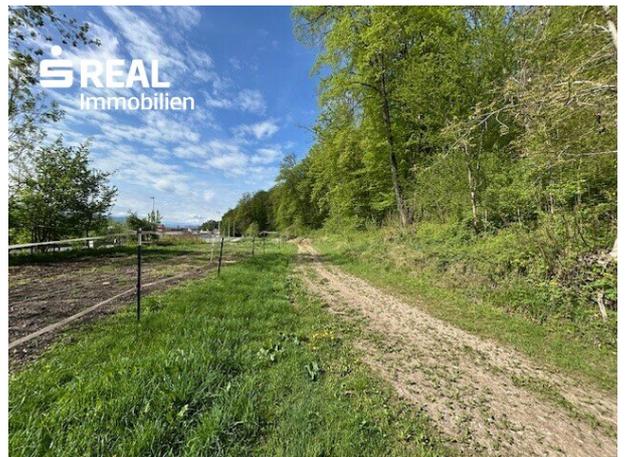
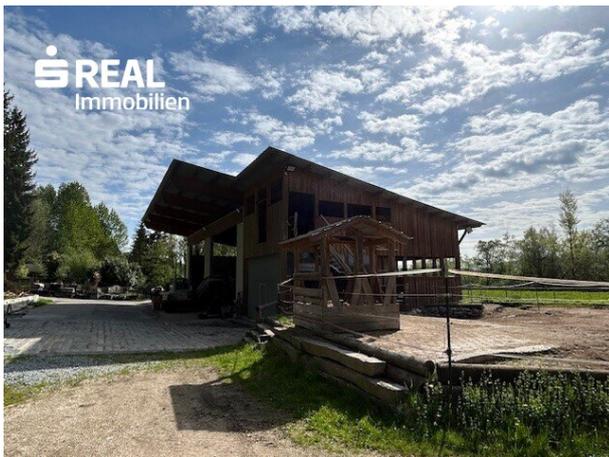




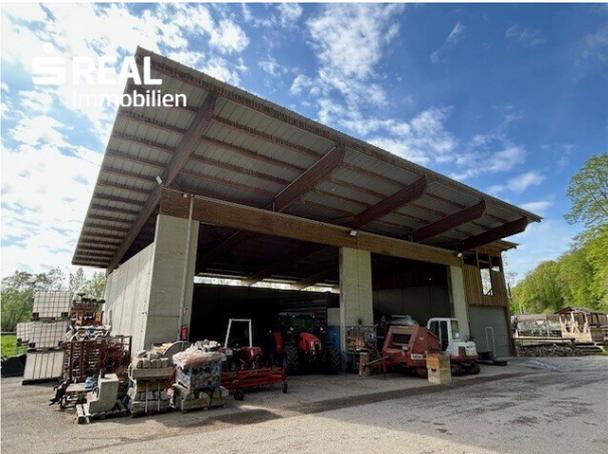


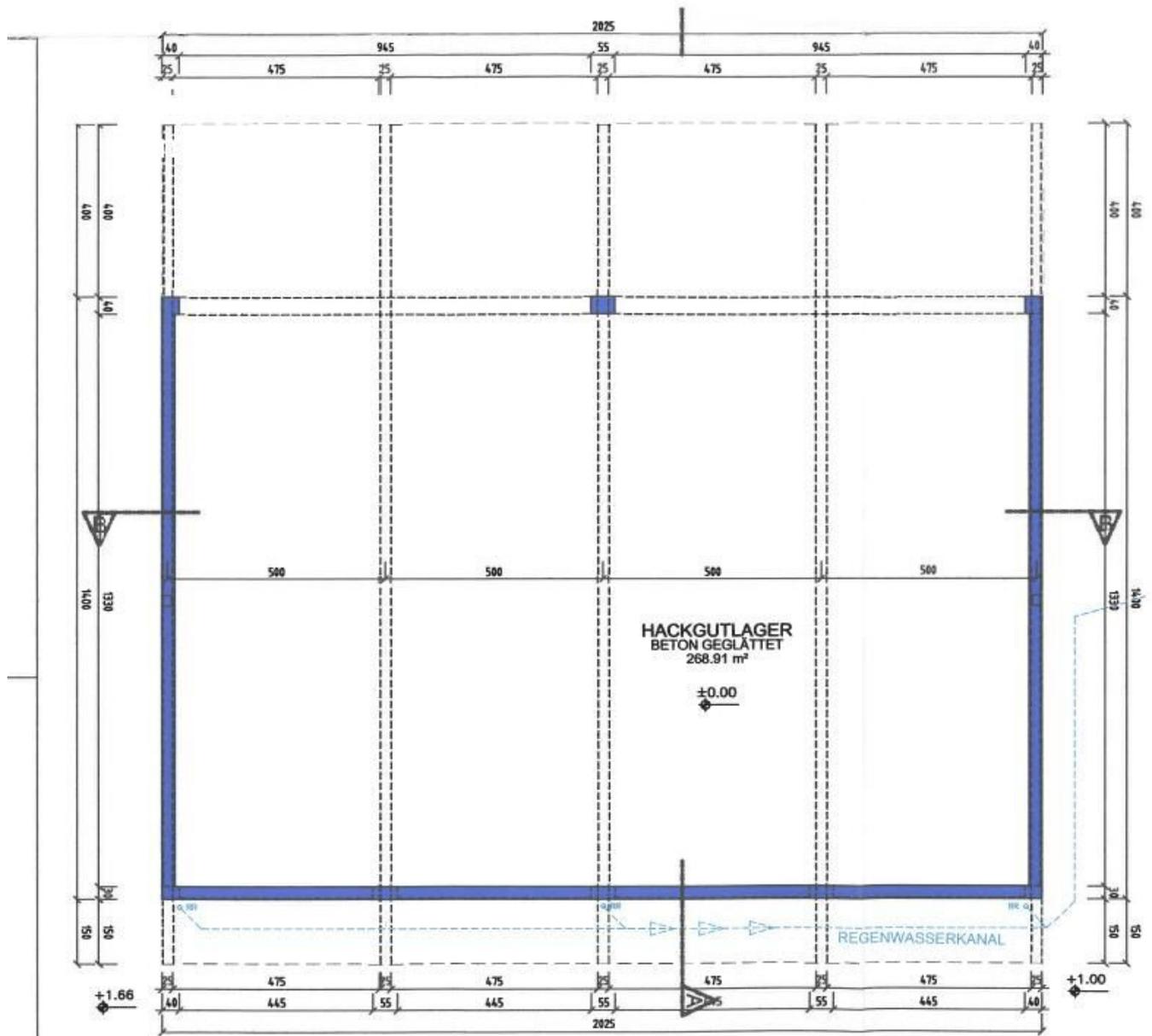




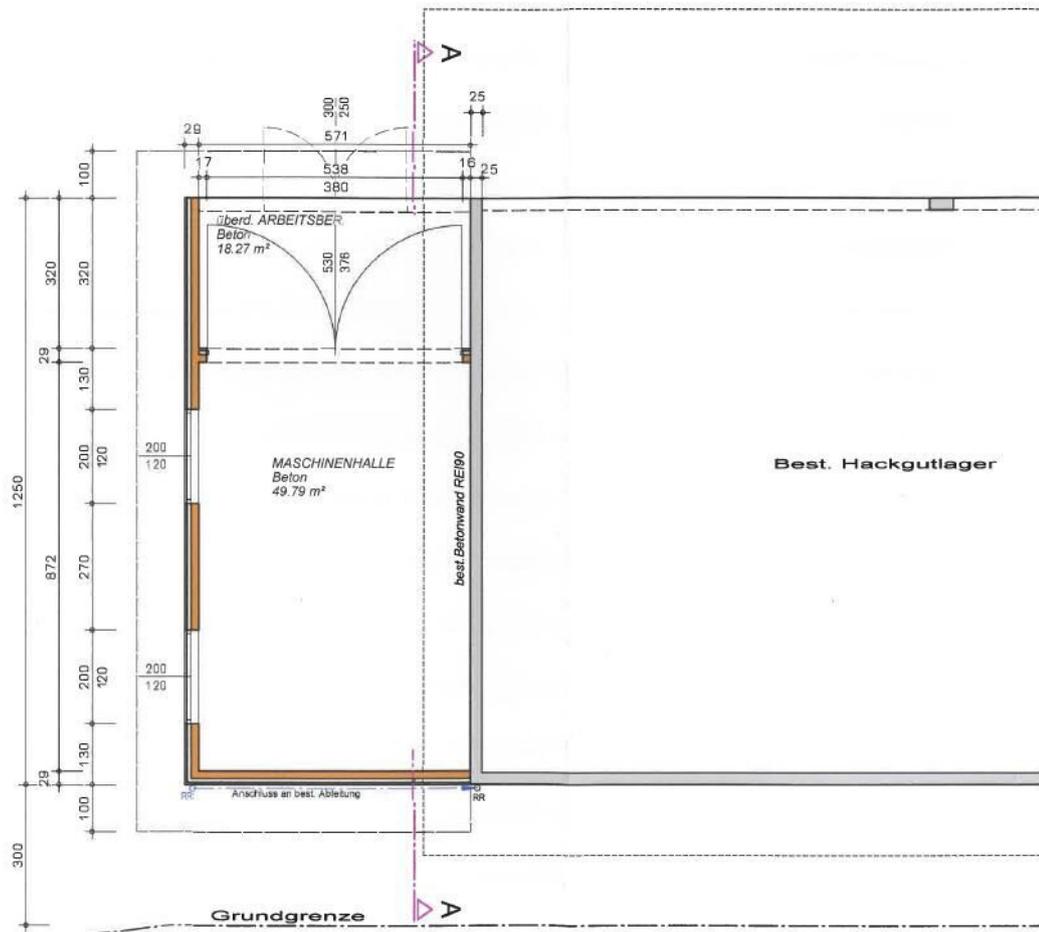


S REAL
Immobilien





GRUNDRISS



Nutzfläche: 68.06m²

GRUNDRISS 1:100

Objektbeschreibung

Diese Grundstücke befinden sich in Sierning und unterteilen sich in:

- ca. 7,2 ha Wald
- ca. 1600 m² landwirtschaftliche Flächen
- ca. 500 m² Baufläche - Gebäude / Betriebsfläche
- ca. 2.300 m² mehrere Fischteiche mit Hütte

Auf dem Grundstück befindet sich eine Halle, die 2014 gebaut wurde. Sie ist mit einer Photovoltaikanlage, mit einer Leistung von ca. 50 kWp, ausgestattet.

Anschließend an die Betriebshalle befinden sich eine Pferdekoppel mit einem zusätzlichen Reitplatz.

Weiters befinden sich mehrere Fischteiche mit einer Hütte auf dem Grundstück. Die Hütte ist mit einer Küche und einer Essecke ausgestattet, Strom und WC sind vorhanden.

Die vorhandenen Teichanlagen bieten nicht nur eine hervorragende Grundlage für die Fischzucht, sondern laden auch zum Entspannen und Verweilen ein. Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem sonnigen Nachmittag am Ufer sitzen, den Blick über das Wasser schweifen lassen und die Ruhe der Natur genießen.

Die Teichwirtschaft eröffnet Ihnen zusätzliche Einkommensmöglichkeiten und lässt Raum für Ihre kreativen Ideen.

Ideal für Natur- und Tierliebhaber, die den perfekten Ort für ihre landwirtschaftlichen Projekte suchen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap