

Luxus ohne Aufpreis!



Objektnummer: 506/1552

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5421 Adnet
Nutzfläche:	152,66 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 172,20 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.647,09 €
Kaltmiete	1.737,09 €
Miete / m²	10,79 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizkosten:	471,42 €
USt.:	103,28 €
Infos zu Preis:	

Provision bei Mietverträgen bis 2 Jahre - bei längeren Verträgen entsprechend höher lt. IMV.

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH




PILZ & PARTNER

**mensch.
wert.
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at




PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.

Objektbeschreibung

Luxus zum günstigen Preis! Das findet man hier am früheren Standort der Raika Adnet. Hochwertigste Ausstattungsdetails mit Objekt-Möbeln der Tischlerei Scheicher und wertvollem Adneter Marmor in eleganter "Architektur-Journal"-Optik.

Auf zwei Ebenen findet man hier großzügige Büro- und/oder Dienstleistungsbereiche. In allerbesten Frequenz der Tennengauer Gemeinde, in direkter Nähe zum Dorfplatz und mit großzügiger, kostenloser Kurzparkzone für Kunden befindet sich der perfekte Büro-Standort für viele Branchen. Ob Zulassungsstelle, Gesundheitspraxis oder Frisiersalon - hier lässt sich vieles umsetzen.

Wir beraten Sie gerne zu diesem besonderen aber gleichzeitig günstigen Standort-Angebot.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.