

Renovierungsbedürftige 87m² Wohnung mit Loggia in TOP Lage



Objektnummer: 6109/1486

Eine Immobilie von Favorite Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	87,00 m²
Nutzfläche:	92,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 162,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	277,00 €
USt.:	27,70 €

Ihr Ansprechpartner



Erdi Demir

Favorite Immobilien treuhand GmbH
Laxenburger Straße 46/3
1100 Wien

T +43 676 5203603
H +43 676 5203603

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer zukünftigen Traumwohnung in Wels, Oberösterreich! Diese großzügige Immobilie mit einer Fläche von 87 m² bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr neues Zuhause nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Mit einem Kaufpreis von nur 169.000,00 € ist diese Wohnung sowohl für Erstkäufer als auch für Investoren ein attraktives Angebot. Die Wohnung ist renovierungsbedürftig und gibt Ihnen die Chance, Ihre ganz persönlichen Wohnträume zu verwirklichen. Nutzen Sie die Möglichkeit, den Raum nach Ihrem Geschmack zu gestalten und eine ganz individuelle Atmosphäre zu schaffen.

Die Loggia dieser Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen zusätzlichen Raum für entspannte Stunden im Freien, sondern auch einen atemberaubenden Fernblick, der Ihnen täglich die Schönheit der Umgebung näherbringt. Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem sonnigen Morgen mit einer Tasse Kaffee auf Ihrer Loggia sitzen und den Ausblick genießen!

Die Ausstattung dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen. Das Badezimmer ist mit einem Fenster versehen und verfügt über eine Badewanne – der perfekte Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine effiziente Fernwärme, die nicht nur umweltfreundlich, sondern auch kostensparend ist.

Die Lage dieser Immobilie spricht für sich! Sie befindet sich in einer gut angebundenen Wohngegend mit optimaler Verkehrsanbindung. Eine busanbindung in unmittelbarer Nähe erleichtert Ihnen die Mobilität und lässt Sie schnell in die Innenstadt oder in die Umgebung gelangen.

Darüber hinaus sind wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei in wenigen Minuten erreichbar. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ohne lange Wege zurücklegen zu müssen.

Nutzen Sie die Chance, diese renovierungsbedürftige Wohnung in Wels zu einem unschlagbaren Preis zu erwerben. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie diesen Raum in Ihr persönliches Wohlfühlparadies.

Zögern Sie nicht! Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die diese besondere Immobilie zu bieten hat. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Allgemeines:

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG

(Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Erfüllt dieser Wohntraum genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns. Auf Anfrage übersenden wir Ihnen gerne ein detailliertes Exposé und einen Lageplan.

Herr Demir steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne telefonisch unter 06765203603 oder per E-Mail an e.demir@favorite-immo.at zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap