

Vielseitig nutzbares Geschäftslokal am Weberspitz



Geschäftslokal (1)

Objektnummer: 3040_1981

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Nutzfläche:	760,00 m ²
Verkaufsfläche:	760,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 211,00 kWh / m ² * a

Ihr Ansprechpartner

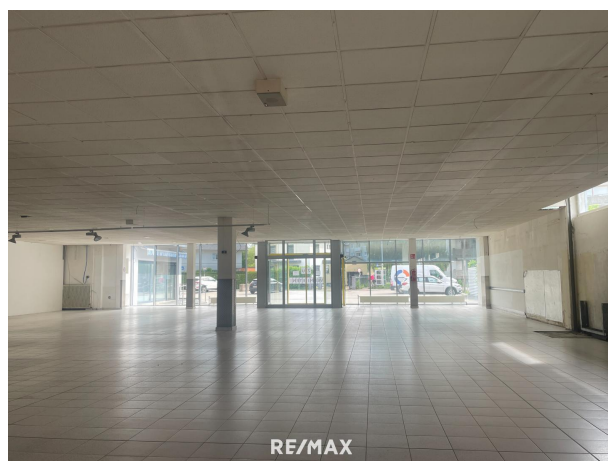
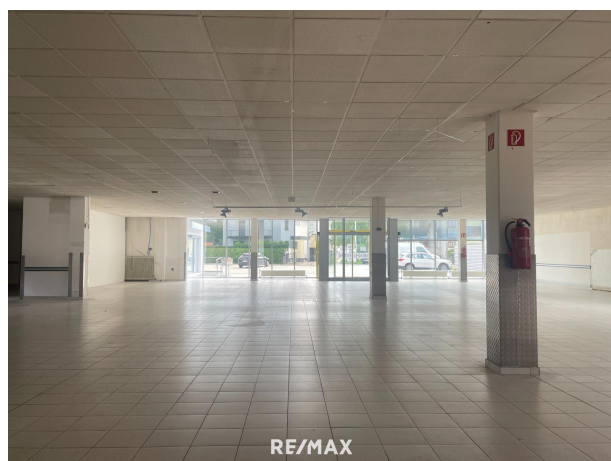


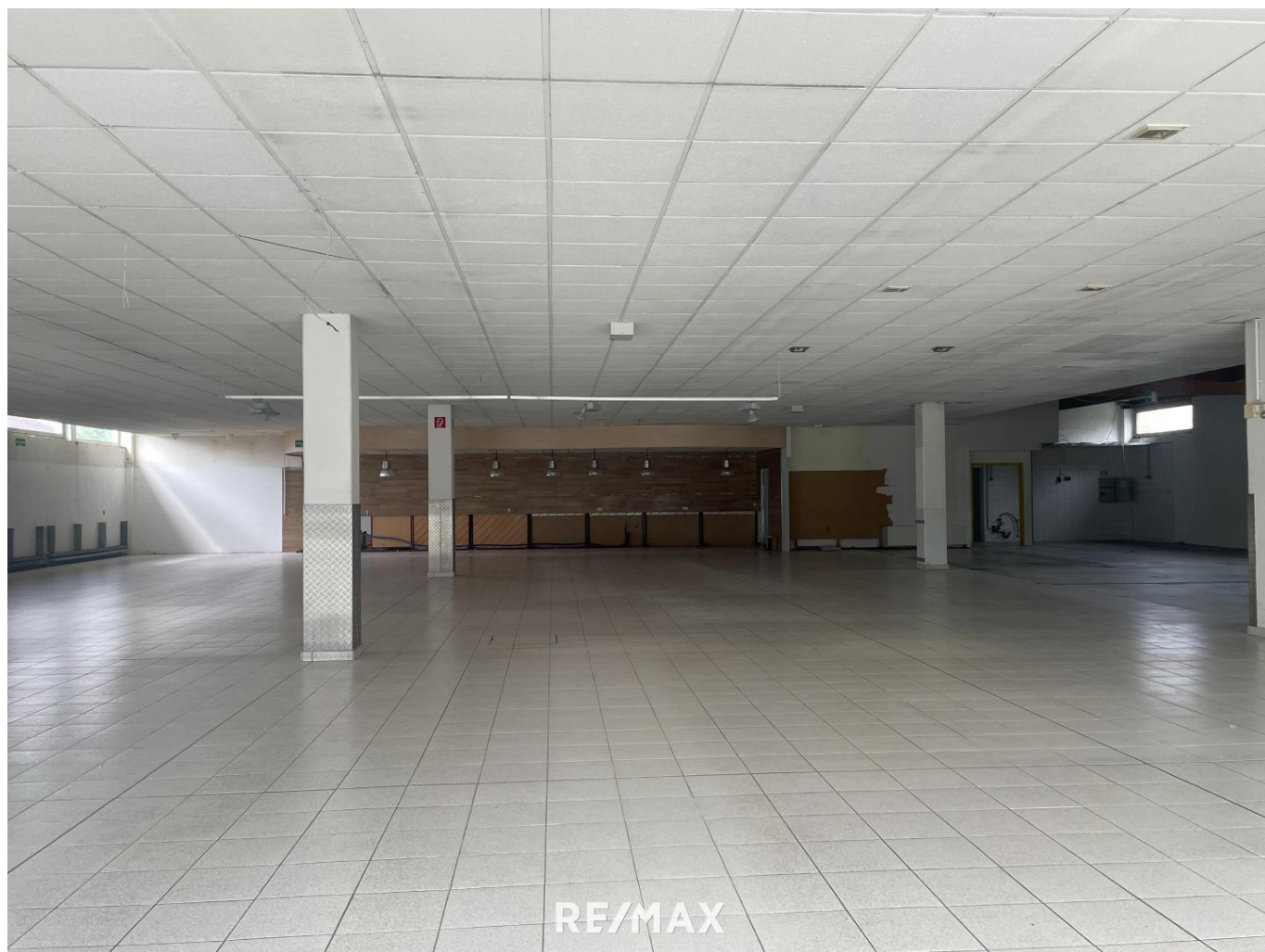
Mag. Doris Jobst

RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding

H +43 676 963 9739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbares Geschäftslokal am Weberspitz

Dieses großzügige Geschäftslokal mit ca. 760 m² Nutzfläche befindet sich am Weberspitz in Schärding und bietet eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten.

Ob Verkaufsfläche, Büro, Praxis, Studio, Lager oder Ausstellungsraum – durch die flexible Raumaufteilung lässt sich das Objekt individuell an Ihre Anforderungen anpassen.

Die Fläche ist teilbar und verfügt über ein separates Büro, Lager sowie moderne Sanitäreinrichtungen.

Ausreichend Parkplätze direkt vor dem Gebäude sorgen für eine optimale Erreichbarkeit für Kunden, Mitarbeiter und Lieferanten.

Highlights:

- Ca. 760 m² flexibel teilbare Nutzfläche
- Vielseitig nutzbar: Handel, Dienstleistung, Büro, Praxis u.v.m.
- Zentrale Lage am Weberspitz
- Büro- und Sanitärbereiche vorhanden
- Mietpreis richtet sich nach Nutzungsart und Fläche

Energieausweis in Arbeit!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
He 21
izw1.0
är kW
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaF
ss
e

He
izw
är
me
be
dar
f: