

NEU! Modernes Wohngefühl in Bestlage



Koch-Wohn-Essbereich

Objektnummer: 2773_1661

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6100 Seefeld in Tirol
Baujahr:	ca. 2016
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,03 m ²
Heizwärmebedarf:	A+ 11,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,52
Kaufpreis:	330.000,00 €
Provisionsangabe:	

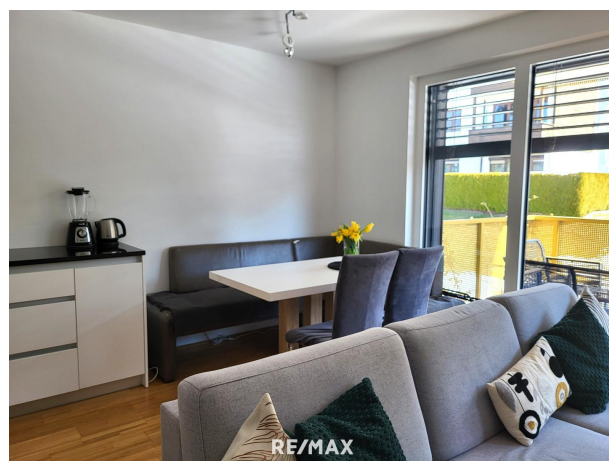
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Birgit Hörmann

RE/MAX ImmoPartner Telfs
Bahnhofstraße 2
6410 Telfs







Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Birgit Hörmann

RE/MAX Immopartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

Objektbeschreibung

Objekthighlights:

- Helle, großzügige Räume
- modernes Design in Bad und Küche
- großer Balkon
- elektrische Raffstore
- Lift
- Tiefgaragenplatz inklusive
- tolle Lage mit guter Infrastruktur
- Skigebiete, Loipen, Golfplatz und Wildsee in der Nähe

Diese 2-Zimmer-Wohnung vereint Komfort, Ruhe und Naturnähe. Die Möglichkeit für zahlreiche Freizeitaktivitäten, die Grenznähe und die gemütliche Wohnatmosphäre machen dieses Objekt besonders attraktiv.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE BILDER ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizw 11.3 k

ärmeb Wh/(m

edarf: ²a)

Klasse A+

Heizw

ärmeb

edarf:

Faktor 0.52

Gesa

mtener

gieeffi

zienz:

Klasse A++

Faktor

Gesa

mtener

gieeffi

zienz: