

Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten



Außenansicht

Objektnummer: 2697_2448

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dI-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9064 Pischeldorf
Baujahr:	ca. 1988
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	279.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Dietmar Pichler

RE/MAX Pro dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 46350170710
H +43 664 20 46 305













Objektbeschreibung

Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten

Zweifamilienhaus in Toplage am Fuße des Magdalensbergs. Wohnen mit Weitblick und Potenzial.

Dieses charmante Wohnhaus mit zwei getrennten Wohneinheiten befindet sich in absolut begehrter Lage am Fuße des Magdalensbergs – ruhig, sonnig und doch nur wenige Minuten von der Stadt entfernt. Es bietet auf mehreren Ebenen großzügigen Wohnkomfort und eignet sich ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder als Anlageobjekt zur Vermietung.

Die Highlights im Überblick:

Zwei separate Wohneinheiten: Jede Einheit verfügt über einen eigenen Eingang, eine voll ausgestattete Küche, Badezimmer, Wohnräume und Schlafzimmer – ideal für Familien, die zusammen, aber doch getrennt leben möchten.

Sonnige Ruhelage: Das Haus liegt in einer idyllischen, unverbaubaren Lage mit herrlichem Ausblick auf die umliegende Landschaft.

Großzügiges Grundstück: Der gemütliche Garten bietet viel Platz zum Entspannen, Gärtnern oder Spielen.

Viel Potenzial: Ob als Wohnsitz für zwei Familien, zur Vermietung oder als Kombination aus Wohnen und Arbeiten, hier stehen Ihnen viele Möglichkeiten offen.

Objektdetails:

Grundstücksfläche: 418 m²

Wohnfläche: ca 120 m²

Zimmeranzahl: 6

Baujahr: ca 1988

Zustand: ordentlich gepflegt

Parkmöglichkeiten: **2 Garagen und 2 Stellplätze**

Heizung: Öl ZH und Holz Pufferspeicher

Panoramablick auf die Kärntner Bergwelt

Viel Tageslicht durch große Fensterflächen, mit Terrasse und Balkon

Ruhige Anrainerstrasse ohne Durchzugsverkehr

Schnelle Erreichbarkeit von Klagenfurt und St. Veit/Glan

Fazit:

Ein seltenes Angebot in einer der schönsten Lagen rund um den Magdalensberg; ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder Investoren, die auf nachhaltige Wertentwicklung setzen.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem besonderen Zuhause!Angaben

gemäß ge
setzlichem
Erforderni
s:
KI D
as
se
H
ei
z
w
är
m
eb
ed
arf
:
KI D
as
se
Fa
kt
or
G
es
a
mt
en
er
gi
ee
ffi

zi
en
z: