

Top gepflegter Singlehit - in beruhigter Stadtlage!



Gartenseite

Objektnummer: 2442_2471

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	39,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Gesamtmiete	590,00 €
Kaltmiete (netto)	590,00 €
Kaltmiete	590,00 €

Ihr Ansprechpartner

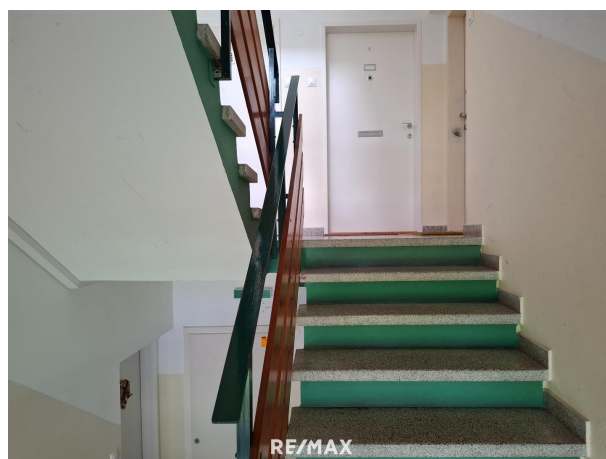


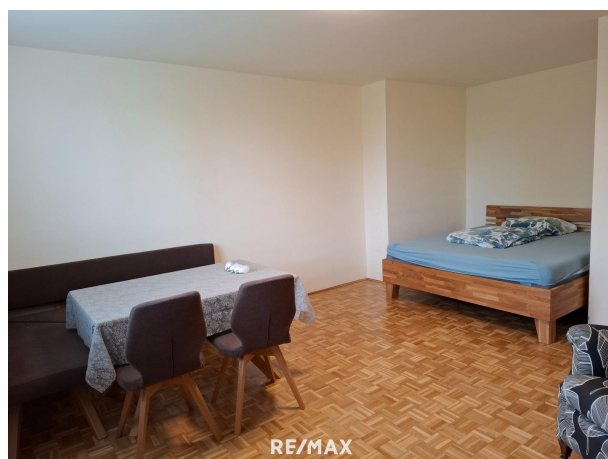
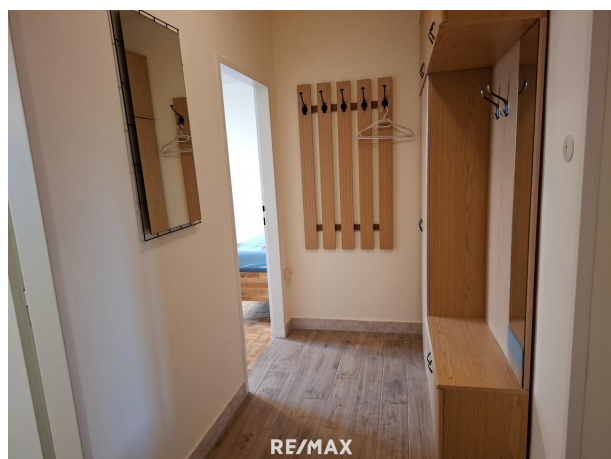
Heribert Angerer, Akad. IM

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

H +4369910851173

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese sehr gepflegte und südseitig ausgerichtete 1 ZI-Mietwohnung liegt im 1. Stock (ohne Lift) einer bereits thermisch sanierten Wohnhausanlage in Krems an der Donau.

Sie verfügt über einen Vorraum, eine moderne Küche mit Platz für einen kleinen Essbereich, ein großzügiges und helles Wohn-/Schlafzimmer mit ausreichendem Platzangebot und einem kleinen Abstellraum, ein Badezimmer mit Wanne und WC. Die allg. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt bei der Wohnhausanlage. Ein Kellerabteil mit ca. 6 m² rundet das Angebot ab.

Die vorgeschriebene Miete von EUR 590,-- versteht sich inkl. Betriebskosten.

Verbrauchsabhängige Kosten wie Strom, Heizung, Wasser, Internet, TV etc. sind mit dem jeweiligen Anbieter direkt zu verrechnen.

Die Kautions beträgt € 1.770, -

Verfügbar ab sofort

Die Wohnung zeichnet sich besonders durch die helle Atmosphäre aus - hier genießen Sie den Vorteil einer beruhigten Lage in Kombination mit jeglicher Infrastruktur (in Gehdistanz: Busstation, Einkaufscenter Mariandl und ALEX) oder im 5 Autominuten Stadtzentrum.

Ich freue mich, Ihnen diese sehr gepflegte und helle Wohnung präsentieren zu dürfen!

Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter www.remax.at/2442-2471 online nachlesen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarft: 57.8 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarft: C
Faktor Gesamteffizienz: 1.49
Klasse Gesamteffizienz: C