

Sonniges Baugrundstück in Hitzendorf



RE/MAX

Grundstück

Objektnummer: 2278_6527

Eine Immobilie von RE/MAX Nova in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Riederhof
Kaufpreis:	200.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

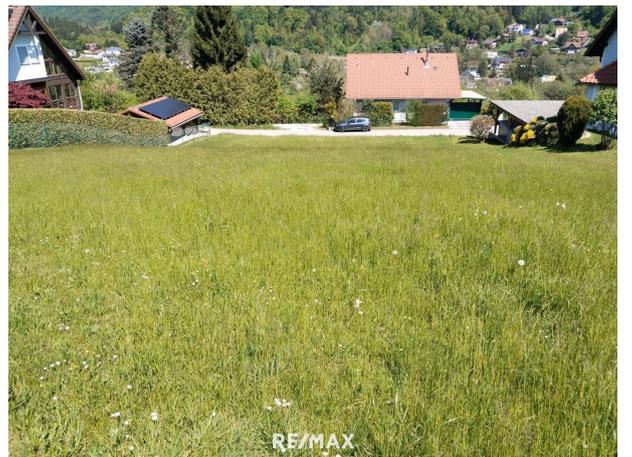
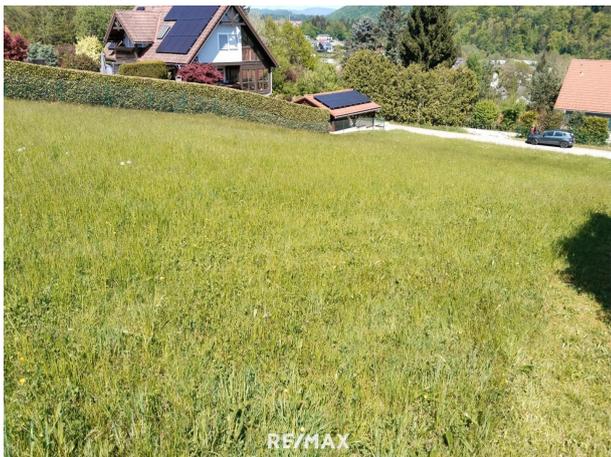


Astrid Haas

RE/MAX Nova in Graz
Weblinger Gürtel 25 - EG/TOP 73
8054 Graz

T +43 316 28 29 08 08
H +43 677 64 711 873

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Baugrundstück befindet sich in der idyllischen Marktgemeinde Hitzendorf und überzeugt durch seine ruhige, sonnige Lage – ideal für Ihr zukünftiges Zuhause.

Genießen Sie schon vorab das Objektvideo.

[VIDEO gleich ansehen, hier klicken.](#)

Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme, ruhige Nachbarschaft aus. Der beliebte Thalersee ist in nur ca. 20 Minuten erreichbar – perfekt für Freizeit und Erholung.

Einkaufsmöglichkeiten sind etwa 12 Minuten entfernt, ein Kindergarten ist in ca. 6 Minuten erreichbar. Die Shopping City Seiersberg erreichen Sie bequem in rund 13 Minuten mit dem Auto.

Widmung: Allgemeines Wohngebiet

Bebauungsdichte: 0,2 – 0,4

Anschlüsse: Wasser, Strom und Kanal befinden sich in der Straße.

Zufahrt: über eine private Straße; ein Servitut oder Miteigentum ist erforderlich.

Nutzen Sie diese Gelegenheit!

Erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim oder sichern Sie sich ein wertvolles Stück Grund als Anlage. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – ich freue mich auf Ihre Anfrage!

SIE ÜBERLEGEN IHRE IMMOBILIE ZU VERKAUFEN?

Wir machen das täglich!

Kostenlose und unverbindliche Marktwerteinschätzung!

Jetzt anrufen: Fr. Astrid Haas - Tel. 0677/64 711 873

Besuchen Sie uns im Einkaufs - Center WEST Graz Webling!

Nebenkosten beim Immobilienkauf in Österreich

- Grunderwerbssteuer (3,5 % der Gegenleistung = in der Regel des Kaufpreises)
- Grundbucheintragungsgebühr für die Einverleibung des Eigentumsrechts (1,1 % des Kaufpreises)*
- Vertragserrichtungskosten (gemäß Vereinbarung mit dem Rechtsanwalt oder Notar, abhängig von Komplexität und Haftungsrisiko)
- Kosten für die notarielle Beglaubigung des Kaufvertrages und gegebenenfalls der Pfandurkunde
- Antragsgebühren für den Grundbuchs Antrag und gegebenenfalls bei der

Grundverkehrsbehörde etc.

- gegebenenfalls Grundbuchsgebühr für die Einverleibung des Pfandrechts (1,2 % des Pfandrechtsbetrages)*
- gegebenenfalls Kreditvertragsgebühren gemäß Kreditvertrag mit der finanzierenden Bank
- Maklerprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl 20 % USt.

*Am 20.3.2024 wurde für Wohnimmobilien eine temporäre Befreiung von der Eintragungsgebühr für das Eigentumsrecht und für das Pfandrecht beschlossen. Die Voraussetzungen hierfür ergeben sich aus den künftigen §§ 25a bis 25c GGG (Gerichtsgebührengesetz).