Großes Bauland Grundstück mit Altbestand

Grundstück Bauland

Objektnummer: 1676_3066

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	1,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	175.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Sabrina Egger

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

H +43 650/9066362

Nilo
Dome
Crist

Objektbeschreibung

Ein Platz für neue Familiengeschichten – 2.658 m² Bauland in Oberamlach bei Spittal/Drau
Ein Ort, an dem Kinder im Garten spielen, Nachbarn sich grüßen und Träume wachsen dürfen – genau das bietet dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit Altbestand im ruhigen Ortsteil Oberamlach, einem charmanten Nebendorf der Bezirkshauptstadt Spittal an der Drau.

Auf großzügigen 2.488 m² wartet dieser Bauplatz darauf, neues Leben zu beherbergen. Der Altbestand auf dem Grundstück erzählt von vergangenen Zeiten, doch seine Zukunft liegt in Ihrer Hand. Ein Abriss – ein symbolischer Neuanfang für alle, die sich den Wunsch vom eigenen Zuhause erfüllen möchten. Alternativ bietet das Haus aber auch Potenzial für ambitionierte Handwerker, die mit Liebe zum Detail und handwerklichem Geschick eine Sanierung ins Auge fassen.

Stellen Sie sich vor, wie Sie morgens den Blick über Wiesen schweifen lassen, Vögel zwitschern hören und dennoch alle Vorzüge des Stadtlebens ganz in Ihrer Nähe wissen. Dieses Grundstück ist mehr als nur ein Stück Land – es ist ein Ort für Visionäre, Gestalter und Menschen mit Herz.

Lassen Sie sich von der Atmosphäre verzaubern – ich freue mich darauf, Ihnen dieses besondere Fleckchen Erde persönlich zu zeigen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:
• Großzügiges Grundstück mit 2.658 m² Fläche
• Altbestand zum Abriss – oder zur Sanierung für geschickte Hände
• Familienfreundliche, ländliche Lage mit hoher Lebensqualität
• Nur wenige Fahrminuten in die Stadt – perfekt angebunden und dennoch ruhig
• Gute Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Schulen, Kindergarten, Geschäfte & Ärzte
• Genügend Raum für Spiel, Garten, Rückzug und Gemeinschaft
Verwandeln Sie diesen Platz in Ihr Familienparadies – ruhig gelegen, stadtnah, voller Möglichkeiten.

Ruhige Lage, starke Anbindung
Oberamlach bietet die perfekte Mischung aus naturnahem Wohnen und städtischer Nähe. Die malerische Landschaft lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Spiel im Grünen ein – ideal für Kinder und naturverbundene Familien. Gleichzeitig ist die Bezirksstadt Spittal/Drau in wenigen Minuten erreichbar und bietet alles, was das Familienleben erleichtert: Schulen, Kindergärten, Ärzte, Einkaufszentren, Sporteinrichtungen und ein reges Kulturleben.
RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein? Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!