

Moderne, barrierefreie Eigentumswohnung in zentraler Lage: Ihr neues Zuhause in Braunau



4724

Objektnummer: 1651_4724

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Wohnfläche:	67,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	180.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

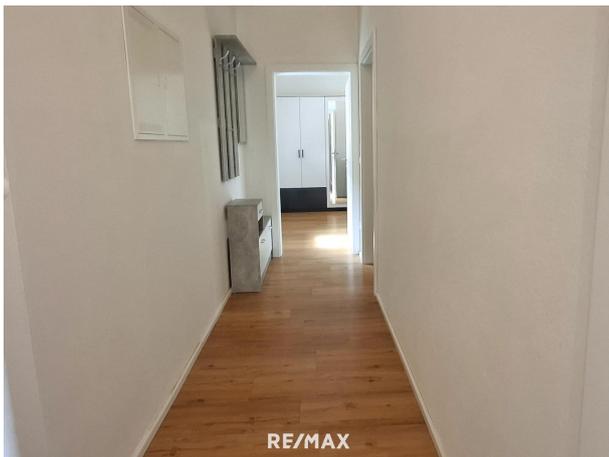
3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Ulrich-Peter Josten

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn



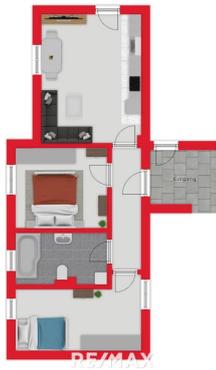








RE/MAX
Innova



RE/MAX
Innova



Objektbeschreibung

MODERNE WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE-Komfort und Funktionalität auf ca.67,80m²

Diese moderne und barrierefreie Wohnung bietet ein komfortables Zuhause in einer begehrten, zentrumsnahen Lage zu Braunau.

Das Baujahr 2018 garantiert zeitgemäßen Standard und energieeffiziente Ausstattung.

Der offene Wohnbereich mit großzügiger Wohnküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein.

Zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie, Gäste oder Home-Office.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und sorgt für entspannte Momente.

Ein kleiner Garten mit Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein – perfekt für gemütliche Stunden im Grünen.

Für Ihren PKW steht ein eigener Abstellplatz zur Verfügung.

Die Wohnung ist mit hochwertigen, dreifach verglasten Fenstern inklusive Sonnen- und Insektenschutz ausgestattet, was für angenehmes Raumklima sorgt.

Die Zentralheizung mit Gas garantiert effiziente Wärmeversorgung.

Die barrierefreie Bauweise macht die Wohnung auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität attraktiv.

Eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Bahn- und Busanbindung, ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit anderer Orte.

Dieses Angebot verbindet modernes Wohnen mit zentraler Lage – ideal für alle, die Komfort, Funktionalität und eine gute Infrastruktur schätzen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin!

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!

Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641> Angaben

gemäß gese

tzlichem

Erfordernis:

He 60.

izw0 k

är W

meh/(

be m²

dara)

f:

KlaC

ss

e

He

izw

är

me

be

dar

f:

Fa 0.9

kto5

r G

es

am

ten

erg

iee

ffiz

ien

z:

KlaB

ss

e F

akt

or

Ge

sa

mt

en

erg

iee

ffiz
ien
z: