

Büro im 1. Stock - St. Pölten Zentrum



Büro 1

Objektnummer: 1644_3389

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	99,69 m ²
Bürofläche:	99,69 m ²
Zimmer:	3
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 126,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,85
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	880,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Baumgartner, MBA akad. IM

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

H +43 2742 23100 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



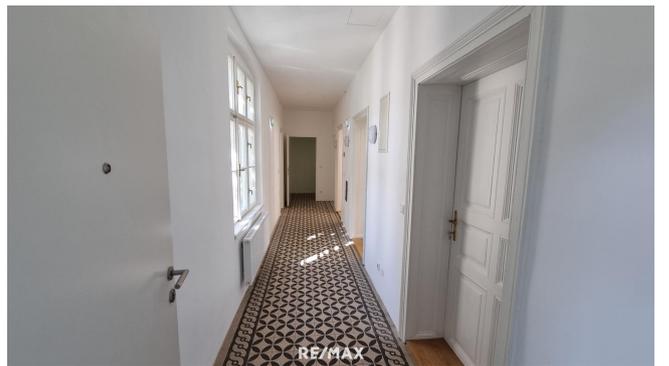
RE/MAX



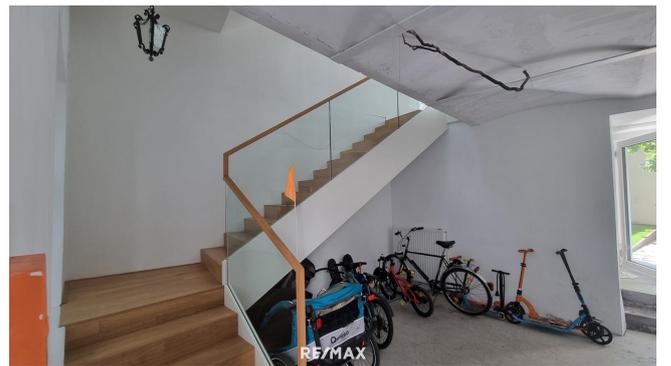
RE/MAX



RE/MAX









Objektbeschreibung

Altbau-Büro im ersten Stockwerk in der Innenstadt von St. Pölten

Lassen Sie den Charme von hohen Räumen, stilechten Böden und einem repräsentativem Gesamtensemble für sich und Ihre Kunden wirken. Dieses zentral in der Innenstadt von St. Pölten im 1. Stock des alten „Mayrzedt“ in der Kremser Gasse 16 gelegene Büro bietet Ihnen auf ca. 100 m² drei Arbeitsräume (ca, 34 m², ca. 23 m² und ca. 15 m²), einen Abstellraum sowie eine Teeküche und zwei getrennte Toiletten.

Ein neuer Stöckl-Parkett (Eiche) in den Räumen, der alte und gepflegte Fliesenboden im Gang und die ursprünglichen Kassetten Türen geben dem Mietobjekt einen repräsentativen Charakter, der überzeugt. Die Kastenfenster wurden vollkommen ausgetauscht und sind dreifach verglast. Die Heizung verläuft unter Putz und ist - wie alle Elektroinstallationen - auf dem neuesten Stand gebracht worden. Zusätzlichen Wohlfühlfaktor bietet der neu begrünte Innenhof.

Und dies alles im Herzen von St. Pölten in der Fußgängerzone gelegen. Bahnhof, Rathausplatz, Domplatz - all dies finden Sie fußläufig in unmittelbarer Umgebung. Starten Sie mit Ihrer Geschäftsidee und diesem tollen Bürostandort durch
Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Zwischen Verkäufer/Vermieter und Makler besteht ein wirtschaftlich und/oder persönliches Naheverhältnis. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	800	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	80	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	120	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	200	

Gesamtbetrag	€	1200	

Heizwärmebedarf: 126.0 kWh/(m²a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtener 1.85

gieeffizienz:

Klasse Faktor Ges D

amtenergieeffizienz

:

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für Fragen und Besichtigungen gerne zur Verfügung:

Mag. Bernhard Baumgartner, MBA akad. IM

RE/MAX Plus St. Pölten

0676/702 77 04

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird.
Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!