Geschäftsfläche in der Reitlhegasse, 1190 Wien, Döbling zu mieten

Ladenfläche

Objektnummer: 109251519

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien, Döbling
Gesamtmiete	813,79 €
Kaltmiete (netto)	673,94 €
Kaltmiete	790,48 €
Miete / m²	12,38 €
Betriebskosten:	116,54 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

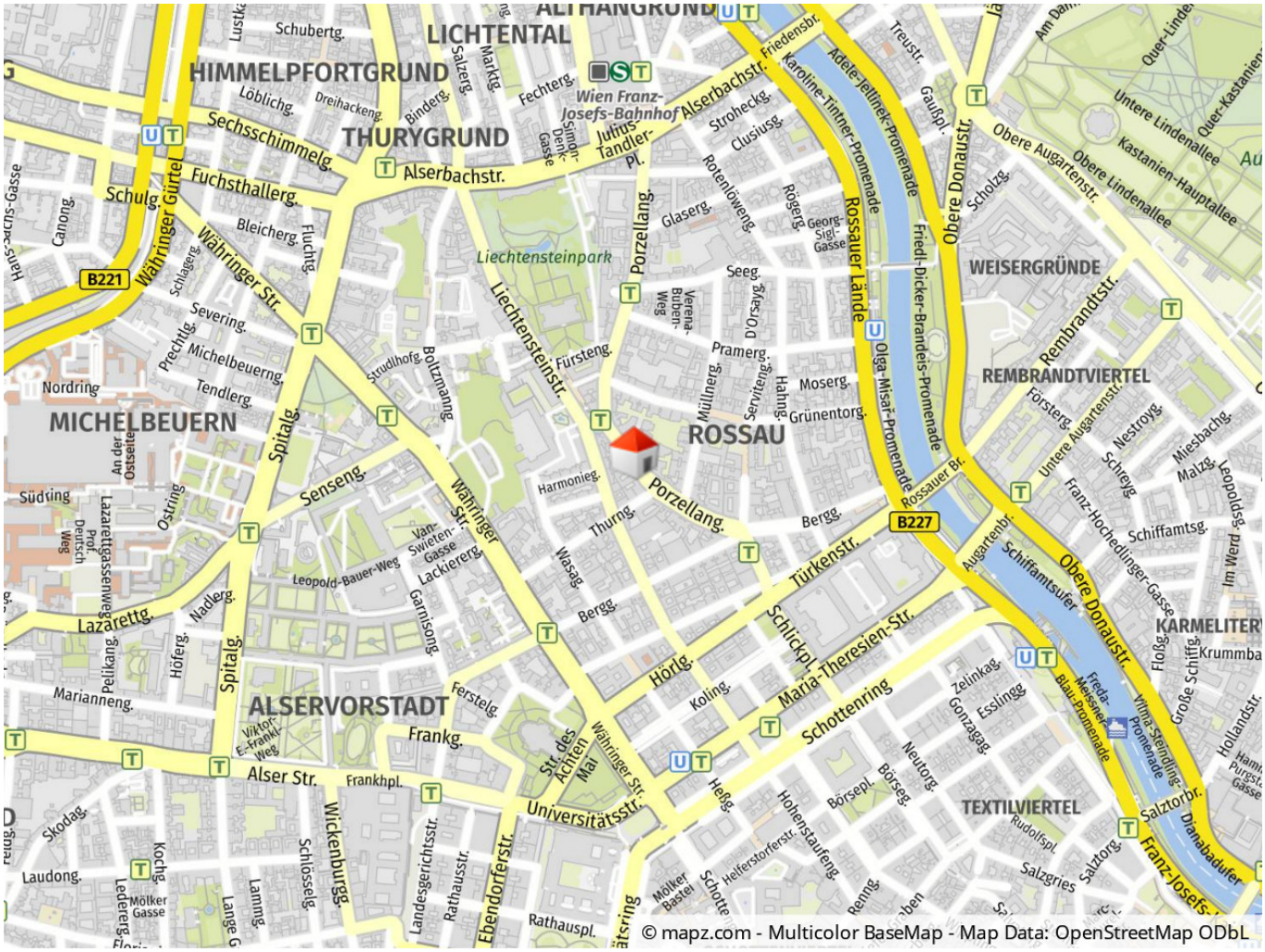
Ihr Ansprechpartner

Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Geschäftsfläche in der Reitlhegasse, 1190 Wien, Döbling zu mieten Diese ca. 54,46 m² große Geschäftsfläche befindet sich in attraktiver Lage im 19. Bezirk und bietet eine ideale Kombination aus Funktionalität und angenehmen Umfeld. Beim Eingang empfängt Sie ein kleiner, begrünter Gartenbereich, zusätzlich steht ein Gemeinschaftsgarten zur Mitbenutzung zur Verfügung. Die Fläche teilt sich in einen großzügigen Hauptraum mit integrierter, gut abgetrennter Teeküche sowie einen angrenzenden, separierbaren Nebenraum, der sich ideal als Aufenthalts- oder Pausenraum eignet. Die vielseitige Raumaufteilung bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedliche gewerbliche Konzepte. Die Lage in Döbling überzeugt durch eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln sowie angenehme, durchgrünte Umgebung mit hoher Lebens- und Arbeitsqualität. In unmittelbarer Nähe befinden sich Nahversorger. Verfügbare Fläche: Top 1, ca. 54,46 m² Nettomiete/m²/Monat: € 12,38 Betriebskostenakonto/Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,14 Die Immobilie wird ohne Möbel vermietet.