Architektenhaus mit Stil und Flair!

IMG_8148

Objektnummer: 130759

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	1972
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	168,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Keller:	32,00 m²
Kaufpreis:	635.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €

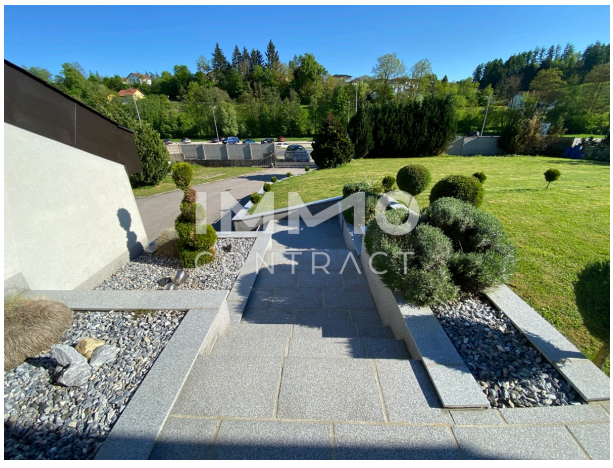
Provisionsangabe:

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gabriele Lasinger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Pfarrgasse 5-5a
4600 Wels



HOME

HOME

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Grieskirchen im Architektenhaus mit Stil und Flair! Dieses vollständig renovierte Einfamilienhaus, errichtet im Jahr 1972, besticht durch seine massive Ziegelbauweise und erstreckt sich über eine großzügige Wohnfläche von ca. 168 m². Hier erwarten Sie sieben helle und freundliche Zimmer, darunter vier geräumige Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz zur Entfaltung bieten. Das Haus wurde umfassend modernisiert und erstrahlt in neuem Glanz. Die Kombination aus hochwertigen Parkett- und eleganten Fliesenböden verleiht den Räumlichkeiten einen edlen Charakter. Eine moderne, möblierte Küche lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Entspannen Sie auf der sonnigen Terrasse mit Blick auf das weitläufige Grundstück von ca. 2.211 m². Der Garten bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung und ist ideal für Familien mit Kindern oder Gartenliebhaber. Nutzen Sie das teilweise unterkellerte Haus als zusätzlichen Stauraum. Verwirklichen Sie Ihre Hobbyprojekte, auch Tierhaltung ist möglich. Bis hin zur Doppelgarage und weitere Abstellplätze bleiben hier keine Wünsche offen. Das Haus befindet sich in einer Lage mit wenigen Nachbarn und ist dennoch zentrumsnahe. Die Stadt Grieskirchen bietet Ihnen sowohl Erholung als auch kurze Wege zu allen wichtigen Einrichtungen. Die Immobilie ist nach Vereinbarung verfügbar – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einmaligen Angebot überzeugen! Erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim in einer der begehrtesten Regionen Oberösterreichs. Energieausweis ist in Arbeit!