

**3.660 m<sup>2</sup> Freifläche = Gewerbegebiet**



020

**Objektnummer: O2100165154**

**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2512 Tribuswinkel
<b>Gesamtfläche:</b>	3.660,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	3.660,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	3.660,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Peter Huber**

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 699 10 38 60 52  
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

2512 TRIBUSWINKEL

Sehr gute Verkehrsanbindung = Südautobahn Abfahrt Traiskirchen sowie Abfahrt Baden.

Es handelt sich um eine unbefestigte Freifläche (derzeit Wiese) in einem Gewerbegebiet.

Bei Bedarf ist eine Befestigung seitens des Mieters gestattet.

### Grundstück - Eckdaten

Größe = ca. 3.660 m<sup>2</sup>

Abmessungen = ca. 74,00 x 49,50

Infrastruktur = Strom, Wasser, Kanal vor dem Grundstück

**NICHT** angeschlossen!

### Mietkonditionen

Mietdauer nach Vereinbarung

**Miete Euro 1,00 pro m<sup>2</sup> zzgl. 20 % USt.**

**Kaution: nach Vereinbarung [Richtwert mindestens € 11.000,--]**

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Vergebührung Mietvertrag lt. Abgabengesetz

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Hr. Peter Huber

+ 43 699 10 38 60 52

p.huber@immo.express

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.

Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.