Multifunktionales Betriebsobjekt Salzburg Umgebung mieten

Objektnummer: 531/1747

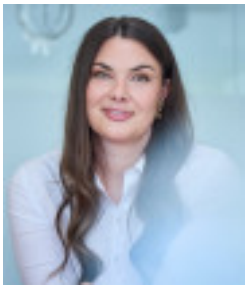
Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5302 Henndorf am Wallersee
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	460,00 m²
Lagerfläche:	400,00 m²
Bürofläche:	60,00 m²
Stellplätze:	15
Heizwärmebedarf:	C 102,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaltmiete (netto)	2.990,00 €
Kaltmiete	2.990,00 €
USt.:	598,00 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67

Grosschädl Immobilien
GmbH

Grosschädl Immobilien

Grosschädl Immobilien
GmbH
Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg
Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk
MITGLIED IM IMMOBILIENRING
ÖVI

Grosschädl Immobilien
GmbH

Grosschädl Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Multifunktionales Betriebsobjekt - ideal als Lager, Produktion, Werkstatt oder Showroom

Standort des Betriebsobjektes

Gewerbelage Henndorf, verkehrsgünstig, wenige Autominuten zu den Autobahnanschlüssen A1 Thalgau oder Wallersee

Allgemeines zum Betriebsobjekt

Die vielseitige Immobilie eignet sich für Showroom-, Büro-, Produktion- und/oder Lagerzwecke. Das Objekt wird derzeit noch optisch renoviert und wird modernisiert übergeben, Änderungswünsche des Mieters können derzeit noch berücksichtigt werden!

Im Rahmen der befestigten, geschotterten Außenanlagen sind Freilager-, Manipulations-, und Parkflächen vorhanden.
Die Zufahrt ist LKW-tauglich.

Größe und Aufteilung der Gewerbefläche

EG: ca. 460 m²: ca. 60 m² Bürobereich und ca. 400 m² zweigeteilte Halle/Werkstatt/Produktion
Optional möglich: 1.OG: ca. 60 m² 3-Zimmer-Mitarbeiterwohnung

Energieeffizienz
HWB: 102, fGEE 1,02

Miete
€ 2.990,-- mtl. netto inkl. Außenanlagen

Betriebskostenakonto mtl. laut Aussage des Vorbesitzers (inkl. Versicherung, Gemeindeabgaben, exkl. Heizung)
ca. € 500,-- mtl. netto

Parken

ca. 15 Außenstellplätze

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposè an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap